

Asukas -lehti

KUOPION VANHUSTENKOTIYHDISTYS RY | 01/2026



**VUOSISATA
SAVOLAISENA**

**Pihatyöt
kuntoon**

**Mitä kuuluu
muuttosiivoukseen**

**HUOLTOMIES-ERKKI
eläkepäiville**

Talousarvio sisälsi pienen vuokrankorotuksen

UUOSI 2025 vaihtui normaaliin tapaan. Asuntojen vaihtuvuus pysyi koko vuoden tasaisena ja kokonaisuuena vaihtuvuus oli vajaat 90 asuntoa. Talousarvio, joka valmistui lokakuun loppuun 2025, sisälsi valitettavasti maltillisen 2% vuokrankorotuksen, jolla saadaan pidettyä yhdistyksen talous tasapainossa jatkossakin. Kustannusten kasvu eri osa-alueilla jatkuu edelleen, vaikka suurin inflaatiopiikki on nyt takanapäin.

Yhteisöllinen asuminen käynnistyy Pyörönkaarella

2026 vuoden puolella pääsemme aloittamaan yhteisöllisen asumisen asuttamista Pyörönkaarella, jonne tehtiin Pohjois-Savon Hyvinvointialueen kanssa kumppanisopimus 2025 lokakuussa. Uudessa asumismuodossa asutaan, kuten tähänkin asti, vuokralla yhdistyksen asunnoissa, mutta erillisellä maksulla hyvinvointialue järjestää asukkailla yhteisöllistä sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa (SKET). Tarkoituksemme olisi jossain vai-

heessa saada Pyörönkaaren kohde yhteisöllisen asumisen piiriin. Tähän toimintaan siellä löytyvät hyvät tilat sekä myös jakelu-/valmistuskeittiö. Toivotavasti kolmen vuoden tauon jälkeen myös ravintola jossain vaiheessa avautuisi taas asukkaille.

Uusia johtajia VARKEen ja Kiinteistöliittoon

Valtakunnan tasolla uusia tulla tapahtui ARAn seuraajas- VARKEessa (Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus). Maa- liskuussa 2025 aloittanut VARKE sai elokuussa 2025 uuden johtajan, **Sanna Hughesin**. Odotan mielenkiinnolla, mitä muutoksia hän toimintaan tuo, sillä Sannalla on vahva kokemus vuokra-asuttamisesta edellisestä pestistään Suomen Vuokranantajat ry toiminnanjohtajana. Valitettavasti VARKEN toimintaan vaikuttavat isot linjaukset, ja tukien sekä lainavaltuutusten leikkaukset tehtiin jo hallituksen toimesta, joten Sannalle ei paljoa jää pelivaraa jatkossa. Myös



Suomen Kiinteistöliitto ry saa 2026 vuonna uuden toimitusjohtajan, **Mia Koro-Kanervan**. Liittoa pitkään vetänyt **Harri Hiltunen** jää ansaitulle eläkkeelle ja niin Kiinteistöliitossa kuin Isännöitsijäliitossa toiminut Mia pääsee johtamaan liittoa ensimmäisenä naistoimitusjohtajana. Toivotan molemmille, Sannalle ja Mialle, menestyksellistä jatkoa tehtävissään.

Ja kuten huomasitte, lehteämme on uudistettu. Aloitimme yhteistyön toimittaja **Olavi Rytkösen** kanssa ja hän tekee jatkossa juttuja lehtemme.

Mukavia lukuhetkiä toivottaen

JUHANI SIMPANEN
toiminnanjohtaja

YHTEYSTIEDOT



KUOPION
VANHUSTENKOTI
YHDISTYS RY

Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry

www.vanhustenkotiyhdistys.fi
Untamonkatu 5 (postiosoite),
Kullervonkatu 16 (käyntiosoite),
70500 Kuopio

Yhdistyksen hallitus

Hallituksen puheenjohtaja
Olli Jääskeläinen

Hallituksen jäsenet
Kirsi Hovinen, Pekka Lindell,
Aira Pesonen, Jukka Jarva ja
Seija Hakola

Asiakaspalvelu

klo 9.30–13.00 | puh. 017 264 8400
asiakaspalvelu@kvky.fi

Toimistosihteri Jaana Markkanen
puh. 044 764 8402

Asuntosihteri Eija Ansela
puh. 044 764 8403

Toiminnanjohtaja Juhani Simpanen
puh. 044 730 2560

etunimi.sukunimi@kvky.fi

Kiinteistöhuolto

arkisin klo 7.00–15.00
puh. 017 288 2500

Sähköiset vikailmoitukset

https://vanhustenkotiyhdistys.fi/vikailmoitukset_eners/

Kiireettömät huoltopyynnöt huoltomiesten postilaatikkoon

Iltaisin ja viikonloppuisin

Kuopion Talokeskus Oy
puh. 044 288 2580
(varalla 0500 670 223)

Asukaslehti 01/2026

Toimitus: Juhani Simpanen,
Olavi Rytönen
Taitto- ja painopaikka:
Offsetpaino L. Tuovinen Ky

PALAUTETTA ASUKASLEHTISESTÄ

Juttuvinkkejä ja palautetta voitte antaa suoraan Juhanille,
puh. 044 730 2560 tai juhani.simpanen@kvky.fi



Korvat ovat huoltomiehen tärkeimmät työkalut

Viime syksynä eläkepäiville siirtynyt huoltomies Erkki Korhonen muistelee työvuosiaan lämmöllä. Jopa enemmän kuin meisseliä, porakonetta ja ilmausavainta, tarvittiin kykyä kuunnella ja tulla toimeen kaikenlaisten ihmisten kanssa.

TEKSTI JA KUVA OLAVI RYTKÖNEN

ERKKI KORHONEN on syntyisin Ylä-Savosta, Iisalmen Koukunjoelta. Erkki syntyi vuonna 1963 keskimmäisenä lapsena yhdeksänlapsiseen perheeseen. Nuoresta pitäen tulivat tuiksi erilaiset puualan työt aina tukinuitosta lähtien, ja muutoinkin suurperheen elämässä jokainen kantoi eläkkeen eteen kortensa kehoon.

- Isän mukaan lähdin erilaisiin hommiin heti kun kynnelle kykenin, kuten myös muut sisarukset. Marjat poimittiin ja muutkin lisätienestimen mahdollisuudet käytettiin. Seiskaluokalla ollessa olin jo IPO:lla tukinuitossa. 2010-luvulle tultaessa höyläriin hommat Kaakon sahalla jäivät kuitenkin puualan viimeiseksi työksi.

Sitten MS-tauti paheni äkillisesti, miestä vietiin ambulanssilla KYS:ille.

- Diagnoosin jälkeen olin jonkun aikaa kotosalla, mutta pian päätin vielä kouluttautua ja jatkaa työelämässä. Talotekniikan opinnot Kaajanissa johtivat sitten näihin viimeisiin töihin huoltomiehenä, Erkki muistelee.

Muutakin kuin huoltohommia

Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry:n talojen asukkaille Erkki tuli tutuksi vuodesta 2012 alkaen. Kolmentoista vuoden aikana työnkuvan moninaisuus kävi ilmi, työpäiviin mahtui paljon muutakin kuin talotekniikan kanssa värkäilyä. Kyseessä on asiakaspalveluammatti, eli teknisen osaamisen



Erkki Korhonen muistelee hymyillen työvuosiaan.

Kyseessä on asiakaspalveluammatti

lisäksi ovat hyvät sosiaaliset taidot, jos eivät suorastaan välttämättömät, ainakin suureksi hyödyksi.

- Monelle vanhukselle saattaa huoltomies olla yksi harvoista ihmiskontakteista, ja silloin mielellään vaihdetaan ajatuksia muistakin asioista, jos vain aikataulu sallii. Tärkeintä on osata rauhallisesti kuunnella mitä asukkaalla on sanottavaa ja luvata vain sellaista, minkä myös tulee tekemään. Kun asukkaan ja huollon välille syntyy luottamus, asiat luonnistuvat ja kanssakäyminen on mutkatonta, Erkki linjaa.

Erkki Korhosen huoltomiehen uran aikana moni asia ehti muuttua. Pitkään huoltomiehen puhelinnumero oli suoraan tiedossa ja Er-

kille soitettiin suoraan, kun jotain ongelmia ilmeni.

- Nykyään vikailmoitukset tulevat keskitetysti toimiston kautta, ja töiden sujumuuden kannalta hyvä niin. Jos samojen lumitöiden aikana puhelin soi kolme kertaa, hidastaa se aina pihan puhdistumista. Nykysysteemillä jokaisesta huollosta ja korjauksesta jää merkintä järjestelmään ja näin pysytään aina ajan tasalla mitä on tehty missäkin ja milloin, Erkki vertailee ja paljastaa 13 vuoden aikana tapahtuneen muutoksen, joka ei ollut hänelle helppo.

- Digitalisaatio eri muodoissaan tuntui vanhan kansan toimijasta hankalalle, mutta onneksi nuoremmat työkaverit jeesasivat aina mielellään.

Lämpimät muistot kohtaamisista

Erkin eläkepäivät kuluvat liikkueissa ja Vieremällä sijaitsevan mökin pikku askareissa. Työvuosista erityisesti yksi asia lämmittää.

- Parasta työssä olivat ilman muuta ihmiset. Hyvä työyhteisö, jossa sain kaiken tarvitsemani tuen myös hallinnon puolelta ja tietenkin asukkaat, joiden asumisen eteen töitä tein. Monista tuli hyviä ystäviä, joita on mukava morjesta edelleen. Minulle asukkaat eivät olleet senioreita, vaan ihan samantaisia kavereita kuin minäkin, ikävuosia katsomatta. Kiitos kaikista kohtaamisista näinä vuosina, näitä vuosia on kiva muistella, Erkki toimittaa haastattelun lopuksi.

Ville Suhonen – elämäntekemusta toista vuosisataa

Mitä kaikkea merkittävää tapahtuikaan vuonna 1925? Italiassa diktaattorin valtuudet otti Mussolini, Suomessa valittiin presidentiksi ”mustana hevosena” L.K. Relander, Paavo Nurmi juoksi USA:n sisäradoilla voitosta voittoon ja Nilsissä syntyi 1. joulukuuta Suhosen perheeseen pikkuinen Ville.

TEKSTI OLAVI RYTKÖNEN | KUVAT OLAVI RYTKÖNEN JA KATI TÄHTIVAARAN KOTIALBUMI



VIIME vuoden lopulla sadan vuoden kunnioitettavaan ikään ehtinyt **Vilho Suhonen** on virkeä ja maailman tapahtumia aktiivisesti seuraava seniori. Viikot vaihtuvat toisiksi Mäntykodilla, hyvässä hoivassa ja palvelujen äärellä.

Ville syntyi nelilapsisen perheen esikoisena vaatimattomiin oloihin. Talollisia Suhoset eivät olleet, eivät edes mökkiläisiä.

- Ison talon hyöryläisinä Nilsissä asui pikku mökeissä useita perheitä, ja me olimme yksi näistä torppareista. Isäntätaloon tehtiin esimerkiksi heinätöitä, joilla maksettiin torpan vuokraa, Ville muistelee.

työpaikkaan, eli postin palvelukseen. Niissä töissä ehti mennä lähes vuosi, ennen kuin sota katkaisi hyvin alkaneen työuran niin Villeltä kuin muiltakin maamme nuorilta.

Sotavuosia veteraani ei halua liian tarkkaan muistella, vuodet ovat hämärtäneet monia muistoja.

- Varusmiespalvelukseen astuin Rissalassa ja lopulta pääsin siviiliin Haminassa vuosia myöhemmin. Sotavuosiin mahtuu melkoinen kierros aina Äänislinnaan eli nykyiseen Petroskoihin asti ja lopulta tie vei myös jääkärinä Lapin sotaan. Onnekseni henki säilyi, vaikka aivan Suomen rajalla saksalaisten ilmahyökkäyksen kohteeksi jouduttiin-

Lapin sotaan mentiin junalla, mutta kotiin päin tultiin sitten jalkapelissä

Vilho Suhonen vietti Nilsissä elämänsä ensimmäiset 14 vuotta, mutta muutti Kuopioon 1939 juuri ennen toisen maailmansodan puhkeamista. Ensimmäinen työpaikka Villelle löytyi Itkonniemenkadun varrelta muurarin apulaisena.

- Muurari oli ammattimies, joka katsoi tarkoin mikä tiili kuhunkin kohtaan parhaiten sopi. Meille innokkaille apureilleen hän perusteli huolellista työtä ja ajankäyttöä näin: ”Minnoun tässä hommassa tuntiaesena, tätä ee poejet tehdä urakalla!”

Äänislinnasta Lapin sotaan

Ennen varusmiespalvelusta ja jatkosodan kurimusta Ville ehti jo myöhemmin perin tutuksi tulevaan

kin ja kahdeksan meikäläistä haavoittui. Lapin sotaan mentiin junalla, mutta kotiin päin tultiin sitten jalkapelissä, Ville muistelee.

Pitkä ura Postilla

Rauhan tultua Ville Suhosen ensimmäinen työpaikka oli, sittemmin Tuulijolla-kiertueella kuuluisaksi tulleet, Heinävesi II -laivalla kansimiehenä. Tämä pesti kesti vain neljä kuukautta, mutta Kuopion ja Savonlinnan välinen vesireitti ehti tulla perin tutuksi.

- Sitten pääsinkin takaisin postille, jolla ehdin työskennellä jo ennen sotavuosia. Postin palveluksessa tein sitten elämänurani ja olen itsekin miettinyt millä nimellä työtäni kutsuisin. Kuopion postissa

Savon Sanomien lippis vuosikymmenten takaa on Villen suosikkipäähine, jota ei myydä. Kiinnostuneita olisi kyllä ollut ja hyvähintaisia tarjouksia on tehty.



Tyttären tytär Kati Tähtivaara käy viikoittain Ville-ukin luona. Kuvassa Villen paita 100-vuotissynttäreiltä, joita juhlistettiin tietenkin keilahallilla. Juhlapaidan selässä lukee hausvasti "100".

Liikunta on ollut minulle tärkeä asia, henkeen ja vereen

tein käytännössä kaikkia muita töitä, paitsi rekkaa en ajanut. Etenkin loppuvuosina olin eräänlainen yleismies. Minut hälytettiin paikalle, jos syntyi joku haasteellisempi kuvio suuntaan tai toiseen, Ville muistelee ja toteaa olleensa itsekin ajoittain hieman haasteellinen.

- Herrojen kanssa ei aina ajatukset menneet yksiin, kun uskalasin kyseenalaistaa korkeammalla tasolla tehtyjä päätöksiä. Tiesin varsin hyvin mikä käytännössä paikallistasolla toimii ja mikä ei, ja toin sen myös ilmi. Useimmiten meikäläisen kanta lopulta voitti, mutta jonkunlaisen vastaranan kiiskan maineenhan siinä itselleen sai.

Elämään on mahtunut toki muutakin kuin työtä. Avioliitto vuotta nuoremman Anna-rouvan kanssa kesti 70 vuotta ja avioliitosta syntyi kaksi tytärtä. Sekä Anna että tyttäret ovat jo poissa keskuudestamme. Ville Suhosen asioita hoitava tyttären tytär **Kati Tähtivaara** on aktiivisesti mukana ukin elämässä, ja hän lisää oman kommenttinsa Villen tarinaan.

- Yhä vieläkin kohtaamme vaikkapa ulkoillessa Villen entisiä alaisia postin ajoilta, ja heidän palautteensa on kertonut pidetystä, oi-

keudenmukaisesta ja jämpästä esi- miehestä, Kati täsmentää.

Liikuntaa ja sosiaalisuutta

Lähes pakollinen kysymys satavuotiaalle on pohdinta pitkän iän salaisuudesta. Hetken pohtimisen jälkeen Villellä on vastaus valmiina.

- Liikunta on ollut minulle tärkeä asia, henkeen ja vereen. Itse en kilpaillut, mutta muuten olin monessa mukana ja esimerkiksi yleisurheilussa minulla oli yleistuomarikortti. Jos vaikka missä liikunta- ja urheilutapahtumissa olin mukana, muun muassa Pilkiten kuntoon -tapahtumassa olin vahvasti mukana alusta lähtien.

Pilkikisoissa Ville menestyi itsekin SM-tasolla asti, pilkki- ja ongintakisoista mitaleita ja pokaaleja kertyi niin, että niitä riitti antaa lastenlasten leikkeihinkin. Keilailussa Ville nappasi aikoinaan Postilaitoksen mestaruuden.

Villen seura yleisurheilussa oli Kuopion Kisa-Veikot. Vuosikymmenten varrella tuli nähtyä lukemattomat huiput aina **Voitto Hellstenistä** lähtien.

- Liikuntahommissa riitti sitä sosiaalista puolta, mikä nykyään mainitaan yhdeksi pitkän iän salaisuudeksi. Tässä iässä vain tahtoo jo

Kalamiehenä Ville ehti osallistua lukemattomiin kilpailuihin. Tuloksena oli muhkeita kalamitaleita ja muutama kaapillinen mitaleita ja pokaaleja sekä tunnustuksia kalastusharrastuksen eteen tehdystä työstä.



useimmat vanhat kaverit olla pois- sa, mutta ainahan tulee uusia ystäviä, Ville pohtii.

Liikunta on Villen elämässä mukana vielä satavuotiaanakin. Syntymäpäiviä juhlistettiin keilahallilla, missä Ville keilasi yllään paita, jonka selkämyksessä oli numero 100.

Maailmanpolitiikassa olisi korjaamista

Nykyistä maailmanmenoa Ville katselee valppain silmin. Suorasanaisen miehen arvio nykyisestä ei turhia silittele.

- Aina pitää maailmassa olla yks tuommoinen pölkököpää, joka luulee olevansa aina oikeassa ja muka tietää mitenkin missäkin pelataan. Ameriikan presidentin puheet on kuin joulupukilla. Ei tämä tämmöinen vetele. Amerikan ja Euroopan pitäisi heretä leikkimästä Ukrainan kanssa. Pitäisi antaa sen verta pitkät piiput sinne, että kuti ylettäisi Moskovaan asti. Toinen homma olisi lyödä Suezin kanava ja Tanskan salmi kiinni Venäjän öljykuljetuksilta, se rupeaisi jo jossain tuntumaan, Ville vinkkaa tehokkaita toimia maailmanpolitiikan haasteisiin ja iskee silmää. Kun Suhosen Ville puhuu, on tarinassa aina varattu paikkansa myös lämpimälle huumorille.



Siivous on tärkeä osa muuttoa

Kun vuokrasopimus on irtisanottu, on edessä muutto ja siihen liittyvät toimet, kuten muuttosiivous. Ei riitä, että asunto vain tyhjennetään omista tavaroista. Huolellisesti tehty muuttosiivous on niin poismuuttajan kuin uudenkin asukkaan etu.

PAHIMMAN muuttostressin välttää, kun muuttosiivousta ei jätä kokonaisuudessaan itse muuttopäivälle. Kannattaa aloitella siivousta pikkuhiljaa jo aikaisemmin, kertalinttuulla rykäistävä siivous yllättää aina työläydellään - etenkin, kun se tulee kaiken muun muuttohulinan päälle. Kiire on aina huolellisuuden horjuttaja, siksi kannattaa ottaa siivoushommiin mieluummin vaikka pieni varaslähtö.

Muutama asia on syytä muistaa. Ensinnäkin heikosti hoidettu muuttosiivous ei mene siivoustarkastuksesta läpi ja vuokranantajalla on oikeus veloittaa lisäsiivouksesta aiheutuneet kustannukset maksetusta vakuusmaksusta. Miten siis kannattaa toimia?

Keittiössä puhdistetaan huolella kaikki keittiökalusteiden pinnat, tämä tarkoittaa myös kaappien sisällä olevia hyllyjä ja laatikoiden sisustoja. Liedestä ja uunista putsailaan niistäkin kaikki pinnat, myös lasiluukun välit ja uunipellit. Usein lieden takaa seinäpinnat ja lattia unohtuvat puhdistamatta, mutta ne kannattaa huomioida - siellä on usein vaikka mitä.

Jos liesituulettimessa on pestävä rasvasuodatin, se pestään ja samalla puhdistetaan liesituulettimen muut pinnat. Vesihana ja lavuaari puhdistetaan, samalla poistetaan mahdolliset kalkkijäämät. Astianpesukoneen liitännät eli vesijohto ja viemäriiliitäntä tulpataan.

Kylmälaite tulee paitsi puhdistaa kaikilta pinnoiltaan, myös sulattaa. Sulattamiseen tulee varata riittävästi aikaa sekä huolellisuutta, että sulamisvesi ei valu lattialle ja aiheuta vesivahinkoa viimeisenä päivänä. Lieden lailla myös kylmälaitteen syvennyksen seinä- ja lattiapinnat tulee puhdistaa ja kylmälaitteen koneisto imuroidaan laitteen takaa. Lopuksi kylmälaitteesta katkaistaan virta ja ovet jätetään auki.

Kylpyhuoneessakin siivotaan kaikki seinä- ja lattiapinnat, mukaan lukien saumat. Lattiakaivoja ja niiden sisustaa ei sovi unohtaa. WC-istuin, pesuallas ja hanat pestään ja varmistetaan ettei niihin jää kalkki- tai saippuajäämiä. Luonnollisesti myös peilikaappi tai peili puhdistetaan huolella.

Pyykinpesukoneen takaiskuventtiili ja letkuliitin jätetään paikoilleen. Saunallisissa asunnoissa saunan lauteet ja kaikki pinnat sekä seinät pestään ja saunan lattiakaivo puhdistetaan sisusta mukaan lukien. Saunan ovi puhdistetaan kirkkaaksi.

Muuttosiivous on kokonaisvaltainen projekti, joka koskee kaikkia asunnon tiloja. Ikkunoiden kaikki pinnat tulee pestä ja mahdolliset sälekaihtimet on puhdistettava kuten myös ilmanvaihtoventtiilit. Kiinteät valaisimet tarkistetaan, että kaikki lamput palavat ja myös palovaroittimet toimivat.

Mahdollisesti asumisen aikana poistetut väliovet ja kaapistot tai niiden ovet palautetaan ennalleen. Ovien kahvat, valokatkaisimet, pistorasiat, lattialistat, maalatut seinäpinnat sekä patterit ja niiden taustat pyyhitään huolella, tapettiseinille tehdään kevyt imurointi. Kaapiston kaikki pinnat puhdistetaan, hyllyt ja kaappien päälliset mukaan lukien.

Parveketta sekä huoneistovaras-toa ei sovi unohtaa niitäkään. Lattiat ja pölyt puhdistetaan ja tietenkin kaikki asukkaan tavarat viedään pois. Parvekkeella mahdollisesti oleva lumi ja muut sinne kuulumattomat romppeet tulee poistaa.

Muuttosiivouksen lopuksi asunnon lattia imuroidaan ja pyyhitään. Ainoastaan asukaskansio ja käyttöohjeet jätetään huoneistoon, roskat ja ylimääräiset tavarat viedään pois. Kaikki muut tavarat sekä huonekalut ja mahdolliset apuvälineet on siis poistettava asunnosta. Jos sinä et jotain tavaraa tarvitse, ei tule toivoa, että seuraava asukas sitä kaipaisi.

Muuttosiivous on sitä helpompaa, mitä siistimmässä kunnossa asunnon pitää jo asumisen aikana. Ennen kuin viimeisen kerran painaa oven kiinni, kannattaa vielä kerran tarkistaa, ettei mitään tavaraa jäänyt vaikka komeroihin tai kaappeihin. Jätä asunto sellaiseen kuntoon, mikä sinua uutenakin asukkaana miellyttäisi omassa uudessa kodissa.

Tämä kuusi tuli elinkaarensa päähän ja nyt näkymät Sammakkolammen suuntaan ovat paljon paremmat, Jarno Rissanen kertoo.

Pihatöiden ammattilainen

Viime kuukausina pihapiirissä on saattanut törmätä Jarno Rissaseen, joka vastaa Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry:n asuintalojen pihapiirien kunnossapidosta ja viihtyisyydestä. Ammattimiehen silmä huomaa monta asiaa, joilla pihapiirin ilmettä voidaan kohentaa.

TEKSTI JA KUVA OLAVI RYTKÖNEN

KUOPION Vanhustenkotiyhdistys ry:n asuintalojen pihojen kunnossapitoon kuuluu monenlaisia tehtäviä. **Jarno Rissanen** tavoitettiin haastatteluun Puijonlaaksosta, Mailatie 3:n tontin luoteiskulmalta. Lähellä tontin rajaa on kaksi kuusta katsellut Sammakkolammelle päin liki vieri vieressä jo nelisenkymmentä vuotta. Nyt on tullut aika avata lampimaisema talon asukkaille ja ikääntyneiden kuusten on aika väistyä.

Rissanen sammuttaa moottorisahan ja kertoo kaadettujen kuusten herättäneen keskustelua jo pitkään. Kaatopuuihin ei kuitenkaan ole ryhdytty suin päin.

- Jos vähääkään mietityttää, onko kaadettavaksi suunniteltu puu omalla vai naapurin tontilla, kannattaa asia tarkistaa ja varmistaa useammallakin tavalla. Talon asukkaat tiesivät kuusten olevan omalla puolella, mutta käynnistin sahan vasta kun sama tuli todeksi virallisista kartoista ja työmääräys oli varmistettu. Nykyään tieto löytyy onneksi nopsaan erilaisista sovelluksista. Viereinen tontti kuuluu kaupungille ja on tällä hetkellä tyhjillään, niinpä kaatotyö kävi vai-

vattomasti ja ketään häiritsemättä, Jarno Rissanen kertoo.

Monipuolinen työnkuva

Jarno Rissanen toimenkuvaan kuuluu paljon muutakin kuin puiden kaatoa. Kevään tullen pihatöiden ammattilaisella alkavat kiireiset ajat.

- Nurmikonleikkuuta lukuun ottamatta muut työt kuuluvat minulle, eli huolehdin puista, pensaista, laatoituksista ja kiveyksistä. Jo turvallisuudenkin kannalta on tärkeää, että laatoitukset ovat tasaiset eikä laattoja puutu, kiveyksissä ei saa olla kompastuttavia monttuja ja puiden oksat eivät tökkää silmään. Totta kai kunnossa oleva pihaha on myös mukavampi katsella kuin hoitamaton pihapiiri.

Suap jututtaa

Jarno Rissanen hoitaa työtään Varkaudesta käsin, mutta kahden savolaiskaupungin välinen etäisyys ei hymyilevää miestä haittaa.

- Tämä kohde on isonpuoleinen, ja samalle reissulle mahtuu monta puuhaa. On tärkeää suunnitella päivänsä huolella, silloin säästyy monelta turhalta kierrokselta. Aloitin työt viime syksynä ja olen viihtynyt erinomaisesti. Talot ovat kaikki erilaisia, mutta kaikissa tuntuu asuvan ystävällistä ja

Pihatöiden yhteydessä tulee usein oltua juttusillakin

puheliasta väkeä. Pihatöiden yhteydessä tulee usein oltua juttusillakin, jos vain aikataulu ja turvallisuus sallii, Jarno naurahtaa.

*Kotipiha Jarno Rissanen on tällä hetkellä yhden miehen yritys. Jarnon isä **Juha Rissanen** oli tiiviisti töissä mukana aina viime syksynä tapahtuneeseen kuolemaansa asti. Yrityksen juuret juontavat aina vanhaan Viipuriin asti, missä Jarnon isoisä aloitti yritystoiminnan. Viherrakentamisen lisäksi yrityksen palveluihin kuuluvat muun muassa maansiirtotyöt ja purkupalvelut rakennustyömailla sekä palvelut omakotiasukkaille.*

Uusia asukkaita ja uusi asukastoimikunnan vetäjä

ASON vuosi 2025 oli vaihtuvuodeltaan vilkas, sillä uusia asukkaita asutettiin 7 asuntoon. Uudet asukkaat toivotettiin tervetulleiksi taloon ja toivottiin samalla myös uutta verta asukastoimikuntaan. Tämä toteutuikin, kun syksyn kokouksessa asukastoimikuntaan valittiin uusi puheenjohtaja **Aira Pesonen**. Pitkään vetäjänä toiminut **Marja-Liisa** jäi edelleen asukastoimikuntaan sihteeriksi, jota tehtävää hän hoiti aiemminkin.

Talousarvioon 2026 maltillinen korotus

Talousarvio 2026 valmistui ja hallitus hyväksyi sen lokakuun kokouksessa. Valitettavasti maltillinen 2% korotus jouduttiin edelleen tekemään vastikkeisiin. Perusteena on edelleen kasvavat kustannukset, nousihan 2026 vuodelle niin veden kuin lämmityksen perusmaksut. Lainakustannukset onneksi hieman alenevat, sillä ASON lainapääoma tulee tasaista tahtia alaspäin. Isoimpina korjauksina vuodelle 2026 on tulossa lukitusmuutos, jossa patenteista rauennut vanha EXEC korvataan sähköisellä iLOQ-lukostolla. Muuten tehdään vaan tarvittavia pienkorjauksia asunnoissa ja yhteisissä tiloissa.

Vastikkeiden korotus nostaa ASON liikevaihdon reiluun 326 000 euroon, mutta tästä huolimatta 2026 talousarviossa arvioidaan tuloksen jäävän vajaa 15 000 euroa miinukselle. Onneksi taseessa on asuintalovarauksia edellisiltä vuosilta ja näin saadaan tappiot katettua.

Talousarviossa 2026 maltillinen vuokrien korotus

LOKAKUUN 2025 kokouksessaan yhdistyksen hallitus hyväksyi talousarvion vuodelle 2026. Nousevien kustannusten vuoksi edessä on vuokrien korottaminen, joka kuitenkin tehdään maltillisena 2% korotuksena. Yhdistys toimii VARKE-lainsäädännön alaisena ja kun vuokrat ovat kustannusperusteiset, on kustannusten noustessa vuokria korotettava.

Vaikka yleinen korkotasoa on laskenut reilun 2% tasoon, niin yhdistyksen lainoissa korkokustannukset ovat pysyneet korkealla tasolla. Kun korkotukilainojen lyhennys on hyvin takapainotteinen, niin monen uuden kohteen lainapääomaa on vielä paljon jäljellä. Korkomuutos yhteen tällaiseen toi melkein 50 000 euron korkokustannusten nousun, vaikka osassa lainoja korkokustannukset hieman laskivat. Lainanhoitokustannuksien osalta vuosi 2028 on merkittävä, sillä siihen asti lyhennekset laskevat ja sen jälkeen alkaa tasainen nousu, joka jatkuu aina vuoteen 2050 asti. Yhdistyksen hallitus päätti myös loppuvuoden kokouksessaan korkokustannuksiin suojauksen, joka tasaa korkokustannuksia 10 vuoden ajan vuodesta 2028 alkaen.

Kustannusten kasvua tulee myös lämmitykseen ja veteen, sillä sekä Kuopion Kuopion Energian, että Kuopion Veden perusmaksut nousivat 2026 vuodelle 10%. Korjauskustannukset pysyvät edelleen korkealla tasolla ja korjattavaa riittää koko ajan. Isoimpia korjauksia on Untamonkatu 5 A-C katot, jotka uusitaan kokonaan. Lisäksi huoneistoremontteja tehdään 2026 vuonna kymmeniä, jossa joko osa tai koko asunnon pinnat uusitaan.

Vuoden 2026 talousarviossa 2% vuokrankorotus tuottaa liikevaihtoa käyttökorvausten kanssa reilut 3,53 miljoonaa euroa ja koko vuoden tulosennuste on vajaa 3000 euroa negatiivinen.

Ristikkomuistikko

Vihjesanat

- Tällä pyyhitään lattioita. Joskus tämä on liitetty myös tukkamuotiin.
- Jäänmurtaja ja kovakuntoinen presidentti.
- Tässä on hyvä tehdä ruokaa, vaikka padassa.
- Tehdään matoille, mutta myös esimerkiksi mäkihypyn alastulorinteelle.
- Tarvitaan kun kurotellaan korkealle, vaikka kun pyyhitään pölyt kaapin päältä.
- Kun muutat, muista laittaa tämä kiinni.
- Mitä murretta Kuopiossa puhutaan eniten?
- Olvi ja Genelec toimivat tässä kaupungissa.
- Kun nämä pitää puhtaina, on niistä mukava katsella vaikka maisemia.
- Vanhin voitehista, mutta sen kanssa ei kannata tehdä vahinkoa.
- Virta, Rytkönen ja Uusivirta etunimeltään?
- Minkä maan pääkaupunki Budapest?
- Minkä välineen avulla Wilma Murto hyppää lähes 5 metrin korkeudella olevan riman yli?

Mikä tärkeä sana tämän lehden sisällöstä muodostuu vihjesanojen alkukirjaimista?

