

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN**Vuokralainen:** _____**Osoite:** _____

Irtisanomisaika on yksi täysi kalenterikuukausi. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. *Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 31.3.1995/481* Muuttopäivä on sopimuksen päättymispäivä.

Huoneiston vuokrasopimus päättyy ____ / ____ . ____ . Avaimia ____ kpl, muut ____ kpl.

Avaimet luovutamme ____ / ____ . ____ mennessä Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry:n toimistoon.

Yksi huoneiston avain on toimitettava yksi viikko ennen vuokrasopimuksen päättymistä.**SIIVOUS JA TARKASTUS**

Asukkaan tai muun vuokraoikeuden haltijan esim. kuolinpesä tulee luovuttaa huoneisto siivottuna erillisen ohjeen mukaisesti vuokra-ajan päätä. Mikäli siivous ja/tai vuokralaiselle kuuluvat korjaukset ovat kokonaan tai osittain laiminlyöty, kustannukset veloitetaan asukkaalta.

Kiinteistönhoitaja tarkastaa huoneiston remontointitarpeen pian irtisanomisen jälkeen. Vuokranantajalle kuuluvat viat ja puutteet korjataan kahden viimeisen asumisviikon aikana. Tarvittaessa huoneistossa käydään yleisavaimella.

Kiinteistönhoitaja suorittaa huoneiston näytöt arkisin klo 8.00 - 15.00 välisenä aikana.

☐ Haluan, että minulle ilmoitetaan näytön ajankohta.

Nimi: _____ puh: _____

VAKUUSMAKSUN PALAUTUS (Viimeistään neljän viikon kuluttua irtisanomisajan päättymisestä)

Vakuus €	Tilin omistaja
BIC	IBAN numero

paikka _____

pvm ____ / ____ . ____

vuokralaisen/vuokralaisten/ allekirjoitus_____
puhelinnumero_____
sähköpostiosoite_____
uusi osoite

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN**HUONEISTON MUUTTOSIIVOUS
JA VUOKRALAISEN VASTUU SOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ**

Pois muuttaessa on vuokralaisen tai muun vuokraoikeuden haltijan (esim. kuolinpesä) tyhjennettävä huoneisto ja siivottava se sellaiseen kuntoon, että se voidaan vuokrata edelleen.

Huoneistoon ei saa jättää mitään asukkaalle kuuluvia tavaroita.

Mikäli huoneiston luovutuskuntoon saattaminen on kokonaan tai osittain laiminlyöty, on vuokranantajalla oikeus laskuttaa aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Laiminlyönnistä johtuvasta, uudelleen tehtävästä asuntotarkastuksesta perimme 50 €.

Hylättyjä sänkyjä, patjoja tai muita tavaroita ei saa jättää yleisiin tiloihin tai jätekatokseen.

Muuttojätteille voi tilata erillisen kuljetuksen Jätekukolta. Näistä kustannuksista vastaa vuokralainen.

KAIKKI TILAT**suoritettu**

- ☐ Roskat ja ylimääräiset tavarat poistettava. Myös parveke ja varastokomero ja talon yhteiset tilat huomioitava.
- ☐ Kaikki pinnat puhtaita ja tahrattomia. Tarrat, teipit, liimatahrat yms. poistettava. Oven kahvat, valokatkaisimet, pistorasiat, lattiat, lattialistat, maalatut seinäpinnat, patterit ja niiden taustat, korvaus-/ tuloilmaventtiilit pyyhittävä. Tapettiseinille kevyt imurointi.
- ☐ Ikkunoiden kaikki pinnat pestään. Pakkasella sisäpinta ja karmien välit pestävä.
- ☐ Kaapistojen kaikki pinnat pyyhittävä niin, ettei niihin jää likaa ja rasvaa.
- ☐ Kiinteät valaisimet tarkistettava: pesutilat ja wc, keittiön välitilan valaisimet sekä liesi ja jääkaappi ➡ kaikki lamput palaa ja palovaroitin toimii.
- ☐ Kattovalaisimien kattorasioiden kannet oltava paikallaan.
- ☐ Ilmanvaihtoventtiilit puhdistettu
- ☐ Sälekaihtimet (myös ehjät, pinta-asennetut) puhdistettava ja jätettävä paikoilleen.
- ☐ Mahdollisesti poistetut väliovet ja kaapistot ja/tai niiden ovet palautettava ennalleen.
- ☐ Muut kuin normaalista kulumisesta johtuvat vuokralaisen aiheuttamat pintojen vauriot tulee korjata.
- ☐ Asukaskansio ja käyttöohjeet jätetään huoneistoon.

KEITTIÖ

- ☐ Keittiökalusteiden kaikki pinnat puhdistettava.
- ☐ Lieden ja uunin kaikki pinnat puhdistettava, myös lasiluukun välit ja uunipellit.
- ☐ Lieden takaa seinäpinnat ja lattia puhdistettava.
- ☐ Liesituulettimen pintojen puhdistus. Mikäli on pestävä rasvasuodatin, tulee se pestä.
- ☐ Kylmälaiteen sulatus ja puhdistus, kaikki pinnat. Imuroi myös kaapin koneisto laitteen takaa. Kalustesyvennyksen seinä- ja lattiapintojen puhdistus.
Huom.! Katkaise laitteen virta ja jätä ovet auki.
- ☐ Työtasojen ja kaapistojen välitilojen pesu. Vesihanan pesu ja puhdistus kalkkijäämistä.
- ☐ Astianpesukoneen liitännät (vesijohto ja viemäriiliitäntä) tulee tulpata.
Tarkista pitävyys laskemalla vettä hanasta.

KYLPYHUONE

- ☐ WC-istuin, pesuallas ja hanat pestävä saippua- ja kalkkijäämistä.
- ☐ Seinät ja lattiat pestävä huolellisesti, samoin kaikki saumat.
- ☐ Peilikaappi/peili ja muut kiinteät kalusteet puhdistettava huolella.
- ☐ Lattiakaivojen puhdistus. Huom! Kansi nostettava pois ja sisusta pestävä.
- ☐ Pyykinpesukoneen takaiskuventtiili ja letkuliitin jätettävä paikoilleen.



SAUNA

- ☐ Lauteet, kaikki pinnat ja seinät pestävä.
- ☐ Lattiakaivojen puhdistus. Huom! Kansi nostettava pois ja sisusta pestävä.
- ☐ Saunan ovi puhdistettava kirkkaaksi.

PARVEKE JA ASUKASVARASTO SEKÄ YHTEISET TILAT

- ☐ Parveke ja huoneiston käytössä ollut varasto tyhjennettävä. Lattiat lakaistava ja pölyt puhdistettava. Parvekkeelta mahdollinen lumi poistettava.
Ulkovälinevarastosta asukkaan välineet poistettava.

HUOMIOITAVAA

- ✓ Muista tehdä postiosoitteen muutos.
- ✓ Huoneiston lopputarkastuksen tilaus Kuopion Talokeskus Oy p. 017 2882 500.
- ✓ Huoneiston avaimet toimitettava viimeistään sopimuksen päättymispäivänä.
Yksi avain viikkoa ennen päättymispäivää.