

Asukaslehti

Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry | 02/2023



Toimiston kuulumisia

Tämän syksyn kuumin puheenaihe vuokra-asuntomarkkinoilla on ollut isojen toimijoiden kovat vuokrankorotukset. 50 000 asunnon Helsingin Kaupungin asunnot HEKA päätti nostaa vuokriaan keskimäärin 12 prosenttia. Omistusasunnossa asuvilla vastikkeet ovat myös nousseet hurjasti. Nollakorkojen aikaan lähes ilmaiset taloyhtiölainat ovat muuttaneet useita satoja kuukaudessa maksaviksi lainoiksi, ja samaan aikaan hoitovastikkeita joudutaan myös nostamaan merkittävästi. Asuminen siis kallistuu, asumismuodosta riippumatta. Meillä Kuopion Vanhustenkotiyhdistyksellä 2024 talousarvion valmisteluprosessin aikana melkein joka viikko tuli korotustietoja eri kustannuseriin. Korot nousevat, lämmitys kallistuu, jätekustannukset nousevat, palkat nousevat ja niin edelleen. Tästä syystä myös meillä oli pakko tehdä maltillinen 2,5% vuokrankorotus ensi vuoden talousarvioon. Keskimääräisellä 40 m² asuntokoolla tämä tietää noin 12 € korotusta kuukausivuokraan. Onneksi eläkkeetkin nousevat indeksiin sidottuna ja uskomme, ettei korotus syö liikaa asukkaidemme kukkaroa. Kun pidämme huolta yhdistyksen taloudesta, se antaa turvaa tulevaisuuteen kiinteistöjen korjausten ja ylläpidon osalta.

Nousevien kustannusten varjossa yhdistys on tehnyt merkittävät päätökset liittyen asumisen hiilijalanjälkeen. Keväällä 2023 siirryimme käyttämään Kuopion Energian Rehti-kaukolämpötuotetta kaikissa taloissamme ja se on päästöiltään hiilikompensoitua. Kun käyttämämme sähkö on jo vuoden alusta ollut vihreää sähköä, voidaan yhdistyksen energiankulutuksen olevan hiilineutraalia. Taloudellisesti pieni asia yhdistyksen kukkaraan, mutta olemme tältä osin tehneet oman päästövähennyksen ja autamme Kuopiota ja Suomea kohden hiilineutraaliutta. ASO-asunnoilla tilanne on nyt jopa hiilinegatiivinen, kun siellä käyttöön otettiin elokuussa 15,99kWh aurinkosähköjärjestelmä ja ASO tuottaa itse osan kuluttamastaan sähköstä.

Kilpailutusten osalta loppukesästä saatiin päätökseen siivouksen kilpailutus. Kilpailutuksen voitti L&T Siivous Oy, joka on siivonnut syyskuun alusta asti kaikkia kohteitamme. Yhdistyksemme on julkinen hankintalaitos hankintalain näkökulmasta, ja elokuun hallituksessa hyväksytty hankintojen nykytila-analyysi ja kehittämissuunnitelma tarkoittaa, että tulemme jatkossakin käymään kaikkia kilpailutuksen kynnysrajat ylittäviä hankintakohteita läpi ja ne tullaan kilpailuttamaan. Esittelemme tässä lehdessä kilpailutuksen kautta tulleita uusia kumppaneitamme sekä aiemmin valittuja nykyisiä kumppaneita, ja näin he tulevat asukkaillemme enemmän tutuksi.

Loppuvuoden 2023 ja 2024 vuoden aikana tulemme uudistamaan viestintää sähköisillä infotauluilla, joita on nyt tällä hetkellä kahdessa kohteessa yhteensä 3 kpl. Nykyinen alustapalvelu iDID vaihdetaan helpokäyttöisempään ja monipuolisempaan Smartsign-alustaan, joka mahdollistaa helpon ja yksinkertaisen tavun mm. asukastoimikuntien tiedottamiseen. Lisäksi tauluun saadaan integroitua helposti mitä tahansa www-sisältöä, jolloin alueen ravintoloiden ruokalistat, kaupungin tapahtumat tai vaikka Rauhalahden tanssien esiintyjät voidaan tuoda taulujen kautta asukkaidemme tietoon. 2024 vuoden puolella tauluja sijoitetaan lisää niin, että jokaisessa kohteessa on keskeisellä paikalla taulu asukkaiden infoamista varten.

Ja lopuksi toivotamme vielä näin lehdenkin kautta onnittelut 100-vuotiaalle Aino Miettiselle. Yhdistys muisti häntä heinäkuussa kukkatervehdyksellä ja juhlaputuksella. Ainosta on myös oma juttu tässä lehdessä.

Toivotamme kaikille asukkaille mukavaa joulun odotusta!

TOIMISTON VÄKI



KUOPION
VANHUSTENKOTI
YHDISTYS RY

YHTEYSTIEDOT

Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry

www.vanhustenkotiyhdistys.fi
Untamonkatu 5 (postiosoite),
Kullervonkatu 16 (käyntiosoite),
70500 Kuopio

Yhdistyksen hallitus

Hallituksen puheenjohtaja
Olli Jääskeläinen
Hallituksen jäsenet Jukka Pulkkinen,
Kirsi Hovinen, Pekka Lindell,
Airi Pesonen, Kyllikki Nissinen ja
Seija Hakola

Asiakaspalvelu

klo 9.30–13.00
puh. 017 264 8400
asiakaspalvelu@kvky.fi

Toimistosihteeri Jaana Markkanen
puh. 044 764 8402

Asuntos sihteeri Eija Ansela
puh. 044 764 8403

Toiminnanjohtaja Juhani Simpanen
puh. 044 730 2560

etunimi.sukunimi@kvky.fi

Kiinteistöhuolto

arkisin klo 7.00–15.00
puh. 017 288 2500 | Huolto

**Kiireettömät huoltopyynnot
huoltomiesten postilaatikkoon**

Iltaisin ja viikonloppuisin

Kuopion Talokeskus Oy
puh. 044 288 2580
(varalla 0500 670 223)

Asukaslehti 02/2023

Toimitus: Juhani Simpanen
Taitto- ja painopaikka:
Offsetpaino L. Tuovinen Ky

PALAUTETTA ASUKASLEHTISESTÄ

Juttuvinkkejä ja palautetta voitte antaa suoraan Juhanille, puh. 044 730 2560 tai juhani.simpanen@kvky.fi

Hallitusten päätöksiä

Talousarviossa 2024 maltillinen vuokrien korotus

Lokakuun kokouksessaan yhdistyksen hallitus hyväksyi talousarvion vuodelle 2024. Nousevien kustannusten vuoksi edessä on taas vuokrien korottaminen, joka kuitenkin tehdään maltillisena 2,5 % korotuksena. Yhdistys toimii ARA-lainsäädännön alaisena ja kun vuokrat ovat kustannusperusteiset, on kustannusten noustessa vuokria korotettava.

Alle on listattu kiinteistökohtaiset vuokrat ja ARA-kannan sekä koko yhdistyksen keski-vuokra 2024 vuodelle

Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry	2024 vuokra €/m²	Korotus €/m²	
Pyörönkaari 28 "Pyörö"	11,01	0,28	
Majalahdenkatu 7 (k.a.-vuokra)	13,24	0,42	
Untamontkatu 5 A-B "Mäntylä"	10,31	0,30	
Untamontkatu 5 C "Mäntylä"	10,71	0,30	
Untamontkatu 5 D-F "Mäntykoti"	11,61	0,30	erillinen vesimaksu
Sammakkolammentie 10 "Rauhala" (k.a.-vuokra)	12,14	0,38	
Mailatie 3 "Rantatalo"	12,35	0,29	erillinen vesimaksu
Untamontkatu 3	12,58	0,30	erillinen vesimaksu
Melankatu 15 "Honkakoti"	12,82	0,32	erillinen vesimaksu
ARA kohteet keskiarvo	12,00	0,30	
Vapaarahoitteinen kohde			
Siikaniemenkatu 6 "Alava"	10,71	0,26	
Koko yhdistys keskiarvo	11,91	0,30	

Suurimmat korotukset yhdistyksen talousarviossa tulevat edelleen kohonneista lainojen korkokustannuksista. Talousarviota valmisteltaessa vuosi sitten, yleinen korkotasoli oli noin 2 % tasossa ja tänä syysynä korkotasoli oli jo yli 4 % tasossa. Vaikka valtaosa lainoista on korkotuettua, niin tukiprosenttien tasaisesti laskiessa myös itse maksettavan koron määrä nousee. Kustannusten kasvua tulee myös lämmitykseen, sillä Kuopion Energian puunhankintakustannukset ovat merkittävästi nousseet, kiitos Venäjän pakotteiden takia loppuneen puuntuonnin. Savo-Karjalan jätelautakunta myös päätti korottaa niin perusmaksuja kuin sekajätteen tyhjennyskerran hintaa. Positiivista on se, ettei viime syksyn sähköhintapiikkiä ole nyt näköpiirissä. Sansian kilpailutuksen kautta sähkön hintamme 2024 vuodelle tulee laskemaan merkittävästi.

Korjauskustannukset pysyvät edelleen korkealla tasolla. Talomme vanhenevat ja korjattavaa riittää. Syksyn 2023 aikana laitettiin kattoturvaa ja vuotorisikipaikkoja kuntoon. 2024 vuodelle on tulossa kahdeksan kohteeseen hissipäivitystä ja yhden kohteen kattohuovat jouduttaneen uusimaan.

Vuoden 2024 talousarviossa 2,5 % vuokrankorotus nostaa liikevaihdon reiluun 3,4 miljoonaan euroon, mutta kohonneiden kustannusten kautta kokonaistulos jää vajaa 40 000 euroa miinukselle.

ASO-kuulumiset

ASOn puolella 2023 vuoden osalta talon kiinteistotekniikkaan ja lämmitysjärjestelmiin on tehty täysi remontti. Uudella lämmönsiirtimellä Bauerin vedenkäsittelylaitteistolla ja Kuopion Energian älykkäällä lämmönsäätöpalvelulla pystytään tuottamaan tasainen lämpö kaikille asukkaille, huomioiden energian kulutus. Tulevana talvena järjestelmä laitetaankin ensimmäistä kertaa testiin, kun talven lämpötilat saattavat heilua -25 asteen pakkasesta +3 asteen suojakeliin. Omalla aurinkosähköjärjestelmällä tuotetaan sitten parhaimmillaan noin 80-90kWh aurinkosähköä päivässä. Vuositasolla puhutaan usean prosentin tuotannosta kokonaiskulutukseen peilaten. Talon valaistustakin on nyt kohennettu, ja 1. kerroksen käytäviin asennettiin uudet LED-valaisimet. Valoteho paranee ja energiaa säästyy.

ASOn korkokustannukset kasvavat edelleen aiemmista vuosista. Korot ovat nousseet vuoden takaisesta selkeästi ja ASOn lainoissa käytettävä 1kk euribor lähestyy jo 4 % tasoa. Myös lämmitysenergian hinta nousee taas, tähän voidaan toivottavasti edes vähän vaikuttaa uudella lämmönsäätöjärjestelmällä. Kohonneiden kustannusten ja tehtävien perusparannusten johdosta ASOn vastikkeeseen tehdään 2,5 % korotus. Tämä nostaa ASOn liikevaihdon reiluun 310 000 euroon, mutta tästä huolimatta 2024 talousarviossa arvioidaan tuloksen jäävän vajaa 30 000 euroa miinukselle. Onneksi taseessa on asuintalovarauksia edellisiltä vuosilta ja näin saadaan tappiot katettua.

ASO-asuntojen vaihtuvuus on ollut parina viime vuotena matalaa. Vuonna 2022 vaihtui yksi asunto ja vuoden 2023 puolella tähän mennessä on vaihtunut kolme asuntoa. Hyväkuntoisessa, sopivalla sijainnilla olevassa ja asumiskustannuksiltaan edullisessa asunnossa viihdytään ilmeisen hyvin.





“Pois moni kallis mennyt on. Sä kauan tunsit kaipion...”

Noin voisi **Aino Miettinen** laulaa satavuotissyntymäpäivänään, sillä pois ovat nukkuneet hänen siskonsa ja veljensä. Mutta palvelutalon ikkunan läpi heinäkuinen aurinko hellii kuitenkin päiväsankaria valollaan ja lämmöllään.

Aino Paulus syntyi 3.7.1923 Karttulassa perheeseen, jossa temmelsivät kuusi veljeä ja kaksi sisarta. Elämä tuon ajan maalaistalossa oli työntäyteistä, niin kuin me jälkipolvet olemme kirjoista saaneet tietää, eikä maallisella mammonalla mässäily. Mutta Ainon perheessä oli yksi rikkaus, mitä monet varakkaammat saattoivat syys-tä kadehtia: perheen isä Jooseppi oli musikaalinen, soitti muun muassa virsikannelta ja viulua, ja hyvin kuulemma soittikin, kun oli synnyinlahjana saanut tarkan sävelkorvan. Liekö tuo taito periytynyt saksalaissyntyiseltä isältään, mene ja tiedä.

Musiikillinen lahjakkuus on periytynyt Ainollekin. Jo neljätoistavuotiaana hän lauloi paikkakunnan kuorossa. ”Se Kekkosen Vilhon koti oli aivan meidän naapurissa”, Aino huomauttaa. Tuo musikaalinen naapurinpoika oli jo vuonna 1941 valmistunut kanttori-urkuriksi ja jatkoi musiikillisia opintojaan edelleen, matkusteli ulkomaita myöten esiintymässä, oli aikoinaan maailman vanhin esiintyvä tenori. Vilhon veli ihaili Ainon kaunista lauluaan ja sanoi, että tuo tyttö se voisi päästä laulajan saralla pitkällekin. Vaan mitenpä sitä vaatimattomista oloista lähdet. Vilho Kekkonen kuoli kunnioitettavassa sadanviiden vuoden iässä.

Kysäisin Ainolta, onko tavoitteena rikkoa naapurin pojan merkkipaalu. Sain vastaukseksi muikkeen hymyn ja hymähdyksen.

Aino, niin kuin useimmat tuon ajan työläiskotien tyttölapset, lähtivät rippikoulun käytyään ”tienestiin”, useimmiten piikomaan. Niin myöskin Aino. Kun onni oli myötä ja piikousspaikassa oli talonrouva, joka osasi taloustyöt ja

halusi ne myöskin kotiapulaiselleen opettaa, oli nuorella naisella turvallista aloittaa omassa kodissaan emännöinti.

Ainon ja Uunon perheeseen syntyi ensiksi kaksoispojat, jotka saivat myöhemmin vielä pikkuveljen seurakseen. Suuri suru kohtasi perhettä jonkun vuoden kuluttua, kun suuresti odotettu tyttövauva syntyi kuolleena. Mitä lie ollut kohtalolla tarkoituksena, kun se jätti Ainon 41-vuotiaana kolmen lapsen yksinhuoltajaksi. Ei ollut puolison tarvinnut olla sodassa, mutta kaikki kuusi velipoikaa ”sen leikin kyllä joutuivat kokemaan”, kuten Aino kuvailee. ”Mutta Luojalle kiitos, että kaikki saivat palata rauhan tultua kotiin, ja pystyivät rivakasti tarttumaan elämänleipään kiinni, rakensivat taloja ja hyvän työmiehen maineessa olivat. Kotona omat pojat minua aina auttoivat,” Aino muistelee raskaita aikoja hieman huokaisten ja suuntaa katseensa harmaalle taivalle. ”Isoisänsä perui-na pojatkin ovat saaneet musikaalisuuden, mutta se on vain niiden harrastus,” Aino täsmentää.

Kun kysyn, että millä mielellä Aino katsoo tulevaan, otsa hieman kurtistuu. ”Pelolla. Sota ja tämä maailman suunnaton pahuus ja julmuus pelottaa. Poletaan maahan kaikki hyvä ja kaunis. Harmittaa sekin, kun en enää pysty lukemaan, silmissä vikaa, ja neulominenkin on pitänyt jättää, kun reumatismi runnoi sormet.” Aino on hetken hiljaa, katsahtaa sitten lipaston päällä olevia valokuvia. Hymy karehtii suupielessä. ”Nuo kaikki, lapset, lapsenlapset ja lapsenlapsenlapset pitivät elossa. Heidän takiaan katson silti huomiseen hymyssä suin. Tiedätkö, niitä on jo viidettä polvea.”

Aistien jäljet -tilaisuus

9.10.2023

Maanantaina 9.10. Vanhusten viikon alkuun järjestettiin Mäntylässä Aistien jäljet -tilaisuus, osana Armas-festivaalia. Aistien jäljet -tilaisuudessa ajatuksena oli herätellä osallistujien aisteja taiteen keinoin. Tilaisuudessa yhdistettiin maalaustaidetta, luontoelementtejä, musiikkia sekä runoja. Kuvassa oleva taulu syntyi paikan päällä taiteilija **Mari Halosen** piirtämänä.

Tapahtumassa tehtiin myös runo yhteisvoimin, eli runoilija **Leena Raveikko** keräsi osallistujilta sanoja, ja sitten hän niistä inspiroi oheisen runon:

Luonto

*Taiteilijoista suurin
tekee valtavan teoksen
jokainen syksy:
maalaa metsän ja niityt
väripaaleillaan,
heittelee sanoja
kivenkoloihin
runoiksi, taruiksi, säveliä laulettavaksi.*

*Jostain kaukaa muistan
lapsuuden puolukkaretket
ja sen puuron
jota syötiin liian usein.*

*Syksy tuoksuu
maatuneissa lehdistä,
kuuluu
muuttolintujen huudossa
kuulaalla taivaalla:
hyvästi, ensi kesään!*

*Lehtikasat, kaislikot
kahisevat,
talvipesää ne etsivät
metsämönkijät.
Sateen ropina
kastelee polut, kadut.
Sekin on kaunista,
niin kauan kuin se
vielä minua puhuttaa
olen vahvasti elossa!*

leenaraveikko



Lisäksi tapahtumassa musiikkia soitti **Antti Raekallio** ja luontomateriaalit paikalle toi **Milla Bouquerel**.

JÄTTEIDEN KAPINA

*"Me, Pullo ja Purkki, olemme lasia,
ja siitä syntyikin tärkeä asia,
on kierrätys jätteille ohjeilla luotu ja
talojen lähelle laatikot tuotu.
Sen helpommaks' ei kierrätys tulle?
Tämän tahdomme myöskin kertoa sulle.
Mutta, mutta jotakin mennyt on pieleen,
kun ohjeet ja neuvot ei jääneetkään
mieleen, biojätteistä monesti
meidätkin tapaa, vaikka omakin
laatikko olisi vapaa."*

Näin kolisi Pullo ja kapinaa jatkoi nyt
Maitotölkki, joka paikkaansa ratkoi:
*"Onpa meitäkin viskattu
bioskan joukkoon ja liian usein
sekaajätteiden loukkoon.
Ei ole huuhdottu piimää ei maitoa,
vaikka ei tarvitse paljonkaan taitoa,
peukalon kynttäkin voi apuna käyttää,
jos korkin irrotus hankalalta näyttää.
Ja lopuksi litistys ohjeiden malliin, niin
sovimme nätisti kartonkitalliin."*

Jopa kuulua alkaa metakka moinen,
kun kapinaan laatikot yksi ja toinen
nyt yhtyvät lasien, kartongin lailla ja
korjausta asiaan nekin on vailla
*"Ei ole paremmin meilläkään asiat,
törkyisen likaisiks' jätetty rasiat.
Eikös nuo tähteet vois
biojätteeseen puottaa?"
ehdottaa Muovi,
mikä keräilyyn luottaa.*

*"Yhdessä tekemällä ohjeiden mukaan
ei kapinaa jatka nyt laatikko kukaan,
ja sinua, Ihminen, luontokin kiittää, kun
hyötykäyttöön enemmän riittää."*

Kaikkien jätteiden puolesta terveisin
PURKKI (kansi laitettu metallijätteeseen)

Anna-Riitta Ruuskanen,
Mailatie 3 C 40



Insaco Group Oy:n palvelut käyttöön meidänkin kiinteistöissä



Tuntihintaisen korjaustyökilpailutuksen yksi kilpailutuksen voittanut kumppani meillä on Insaco Group Oy. Vuoden nuorena yrittäjänäkin palkittu **Toni Tanskanen** on kasvattanut yrityksensä yhden miehen maalausfirmasta yli 20 miljoonan liikevaihtoa tekeväksi kasvuyritykseksi. Insaco-konserni on rakennus- ja taloteknisiin saneerausoihin erikoistunut yritys, joka toimii Kuopiossa, Vantaalla, Tampereella, Jyväskylässä ja Oulussa. Konserniin kuuluu myös kiintokalusteita valmistava Magia Keittiöt. Insaco voitti kilpailutuksessa tuntihintaisen korjaustyöosion, eli he tekevät kaikenlaista pientä remonttia asuntoihimme, joita huoltomiehet eivät tee. Lisäksi Insaco tekee jatkossa myös kaikki maalaukset, lattiamateriaalien vaihdot sekä kylpyhuoneremontit.

Insaco Group Oy:n toimitusjohtaja Toni Tanskanen:

- Olen kiitollinen, että olemme päässeet aloittamaan yhteistyön kanssanne. Tulemme tekemään kaikkemme, että asukkaat olisivat tyytyväisiä remonttien lopputulokseen ja remontin aikaiset häiriöt jäisivät vähäisiksi.

- Olemme iloisia, että voimme tehdä yhteistyötä paikallisen monipuolisen kumppanin kanssa. Noin puolen vuoden kokemus Insacosta on ollut hyvä. Työt ovat sujuneet aikataulussa, ja kiireellisiinkin pyyntöihin on pystytty yrityksen toimesta vastaamaan, kertoo toiminnanjohtaja **Juhani Simpanen**.



*Työnjohtaja **Olli Nissinen** on tuttu näky jatkossa yhdistyksen kiinteistöjen käytävillä, sillä hän käy tarkistamassa työmaat ennen remonttia, ja häneen saattaa törmätä myös valmiin asunnon tarkistuksessa.*



Wille 475 Delta.



Kuopion Talokeskus on paikallinen, Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n omistama yritys. Paikallisuus on asiakkaan kannalta suuri etu, sillä kaikki asiakkaiden asiat hoidetaan kotipaikkakunnalla ja työntekijät asuvat samalla seudulla. Tunnemme hyvin myös täkäläiset palveluiden tuottajat ja yhteistyökumppanit. Tämä monessa koeteltu verkosto tuottaa kanssamme palvelut napakasti ja ajallaan.

Toimintamme pitkä ja vakaa kehitys on osoitus asiakkaidemme luottamuksesta. Uskomme vuosikymmenten aikana hioutuneeseen palvelukonseptiimme: teemme työmme sydämellä, satsaamme ammattitaitoon ja



Kesäkuun alusta uutena remonttikumppanina aloittanut Kuopion JL-Maalaus ja Saneeraus Oy on jo yli 20 vuotta toiminut rakennusalan yritys. Maaliskuussa 2023 yrityksessä tapahtui omistajan vaihdos ja uutena toimitusjohtajana ja yrityksen omistajana aloitti myös pitkään rakennusalanalla työskennellyt **Kai Ryymin**.

Kilpailutuksessa Kuopion JL-Maalaus ja Saneeraus Oy voitti ns. koppihinnoittelun koko asunnon remonteissa eli aina, kun asunto menee kaikkien pintojen osalta remonttiin, niin he hoitavat remontin rakennustyöt. JL-Asunnon remontti tehdään normaalisti noin 1 kk aikana, jonka ajan asunto on pois vuokrauksesta.

Kuopion JL-Maalaus ja Saneeraus Oy on tehnyt tähän mennessä kolmen asunnon täysremontin ja kokemukset ovat olleet hyvät. Yrityksellä on oma laatujärjestelmä, ja se jo ohjaa toimimaan laadukkaasti ympäristöasiakkin huomioiden. Laatujärjestelmän ja koko yrityksen toiminnan perusperiaate on asiakaslähtöisyys. Kuopion JL-Maalaus ja Saneeraus Oy työskentelee niin, että työt vastaavat tilaajien kanssa niille asetettuja tavoitteita. Lisäksi yritys kehittää jatkuvasti toimintaansa ja tavoitteena on 100 % asiakastyytyväisyys.



opimme tuntemaan asiakkaamme sekä hänen tarpeensa. Kannamme vastuun työstämme ja teemme sen min-kä lupaamme. Olemmehan asumisen asiantuntijoita.

Satsaamme toimintaamme, jotta olemme parempia yhdessä. Olemme oppiva organisaatio ja kehitämme osaamistamme. Arvostamme toistemme ammattitaitoa ja teemme asioita yhdessä.

Vuonna 1968 perustetun yrityksen palveluihin kuuluvat nykyaikaiset isännöinti- ja kiinteistönhoitopalvelut.

Kuopion Talokeskus Oy on ollut Kuopion Vanhusten-kotiyhdistyksen huoltoyhtiökumppanina jo pitkään. Viimeisin uudistus oli kesäkuussa tehty muutos vikailmoitusten puheluihin, jotka nyt ohjataan Kuopion Talokeskus Oy:n asiakaspalveluun numeroon 017 288 2500. Siellä puheluita vastaanottaa kokenut kaksikko, sillä he vastaavat Kuopion Talokeskuksen isännöinnissä ja kiinteistöhuollossa olevien taloyhtiöidenkin puheluihin ja samat ongelmat vaivaa asukkaita asumistyyppistä riippumatta. Meidän puhelut kirjataan Eners-järjestelmään vikailmoituksena, josta huoltomiehet ottavat ne työn alle jatkoselvitykseen.



Kuopion Talokeskus Oy:n asiakaspalvelussa teitä palvelee **Niina Heikkinen** (oik.) ja **Eila Vallius-Shemeikka** sekä tarvittaessa sijainen/lomatuuraaja **Jennica Bolodin** (vas.). Eila puuttuu kuvasta.



ASUKASKYSELY ASUKASKOORDINAATTORIN PALKKAAMISESTA

Kuopion Vanhustenkotiyhdistyksen hallitus on saanut pyynnön selvittää mahdollisuutta palkata osa-aikainen asukaskoordinaattori, jonka tehtävänä olisi asukkaidemme asukkaiden yhteisöllisyyden lisääminen monin eri tavoin. Lisäksi hän myös auttaisi asukastoimikuntien toimintaa ja koordinoisi niille yhteisesti tapahtumia ja tekemistä.

Asukaskoordinaattorin palkkaaminen aiheuttaa kustannuksia ja mahdollisesti vuokriin korotuspainetta, ja tästä syystä hallitus haluaa, että asiaa kysytään kaikilta asukkailta. Täyttämällä alle laaditun lyhyen kyselyn ja palauttamalla sen huoltomiehen laatikkoon 15.12.2023 mennessä, olet omalta osaltasi vaikuttamassa palkkauksesta päättämiseen. Toiminnanjohtaja laatii kyselyn vastauksista yhteenvedon, jota käytetään sitten hallituksessa päätöksenteon tukena.

1. Asun Kuopion Vanhustenkotiyhdistyksen kohteessa

- | | |
|--|--|
| ☐ Mailatie 3 | ☐ Sammakkolammentie 10, Rauhala |
| ☐ Maljalahdenkatu 7 | ☐ Siikaniemenkatu 6, Alava |
| ☐ Melankatu 15, Honkakoti | ☐ Untamonkatu 3 |
| ☐ Pyörönkaari 28, Pyörö | ☐ Untamonkatu 5, Mäntykoti |
| ☐ Sammakkolammentie 8 ASO | ☐ Untamonkatu 5, Mäntylä |
- (ASOasunnot Kuopion Seniorit Oy)

2. Asukaskoordinaattorin palkkaamiseen on mahdollista saada avustusta, jolloin palkkakustannukset saataisiin kokonaan tai osittain katettua avustuksilla. Haluatko, että Kuopion Vanhustenkotiyhdistykselle palkataan asukaskoordinaattori **vain, jos sen palkkakustannukset saadaan avustusvaroista** eikä palkkauksella ole korottavaa vaikutusta vuokriin?

- ☐ Kyllä ☐ Ei ☐ En osaa sanoa

3. Haluan, että Kuopion Vanhustenkotiyhdistys palkkaa asukaskoordinaattorin siinäkin tapauksessa, että yhdistys saa vain **osaan palkkakustannuksista avustusta ja loppukustannus katetaan asukkaiden vuokrasta**. Tämä aiheuttaa noin 0,1-0,5% (0,05-0,15 € / m²) korotustarpeen neliövuokriin.

- ☐ Kyllä ☐ Ei ☐ En osaa sanoa

4. Haluan, että Kuopion Vanhustenkotiyhdistys palkkaa asukaskoordinaattorin siinäkin tapauksessa ettei yhdistys saa palkkaukseen avustusta. Osa-aikaisen **asukaskoordinaattorin palkkakustannus aiheuttaa noin 1% (0,30 € / m²) korotustarpeen neliövuokriin**.

- ☐ Kyllä ☐ Ei ☐ En osaa sanoa

5. Asukaskoordinaattorin palkkaaminen yhdistykselle ei ole tarpeellista missään tilanteessa.

- ☐ Kyllä ☐ Ei ☐ En osaa sanoa

Täytettyäsi tämän lomakkeen, leikkaa tai repäise koko takasivu irti ja taita lomake kahtia. Jätä lomake huoltomiehen laatikkoon 15.12.2023 mennessä.

Lisätiedot kyselystä:

Toiminnanjohtaja Juhani Simpanen, juhani.simpanen@kvky.fi tai puh. 044 730 2560.