

ASUMISOIKEUSASUNNON IRTISANOMISILMOITUS

Irtisanominen astuu voimaan siitä päivästä, kun ilmoitus on saapunut kiinteistön omistajalle. IRTISANOMISAIKA ON KOLME KUUKAUTTA.

Huoneiston haltijan nimi: _____

Osoite: _____

Huoneistotyyppi: _____ Pinta-ala: _____

Kerros: _____ Huoneisto vapautuu: _____

Pankki ja tilinumero, jolle asumisoikeusmaksu sekä muutostyöhyvitys maksetaan.

Pankki _____ Tilinumero: _____

Panttaustiedot, (täytetään, mikäli asumisoikeussopimus pantattu lainan vakuudeksi).

Pankin nimi: _____ Tilinumero: _____

Muutostyökuitit _____ kpl

Hinnan vahvistamisen jälkeen esitetyt muutostyökuitteja ei huomioida hinnassa.

Uusi osoite: _____

Puhelinnumero päivisin: _____

Paikka ja päiväys: _____

Allekirjoitus: _____
asumisoikeuden haltija asumisoikeuden haltija

Mikäli sopimus on kahden henkilön nimissä, molemmat allekirjoittavat myös irtisanomisilmoituksen.

AsoAsunnot Kuopion Seniorit Oy täyttää

ILMOITUS SAAPUNUT _____

Rakennuskustannusindeksi _____
indeksin pvm _____

ASUMISOIKEUSMAKSU, alkuperäinen
rakennuskustannusindeksi 2000=100,
8/2003, indeksi 105,7

ASUMISOIKEUSMAKSUN PALAUTUS

Eräpäivä _____ . _____ 20____
Palautuspäivä _____

MUUTOSTYÖHYVITYS

Muutostyöt yht. _____ €

Poisto _____ % _____ €

Hyvitetään _____ €

Asumisoikeusmaksu	_____	€
Indeksikorotus	_____	€
Palautettava asomaksu	_____	€
Hyvitettävät muutostyöt	_____	€
Vakuus, muu palautus	_____	€
Palautettava yhteensä	_____	€

- Asumisoikeuden luovutusaika on kolme (3) kuukautta. Asumisoikeuden haltijalla on maksuvelvollisuus tämän ajan. Mikäli asumisoikeuden haltija muuttaa pois jo ennen kolmen kuukauden ajanjaksoa, kannattaa siitä ilmoittaa kiinteistön omistajalle, jotta voimme markkinoida asuntoa eteenpäin. Mikäli uusi asukas on valmis muuttamaan aiemmin, vapautuu edellinen asukas käyttövastikkeen maksuvelvollisuudesta aiemmin.
- Mikäli sopimus on kahden henkilön nimissä, molemmat allekirjoittavat myös irtisanomisilmoituksen.
- Vapautumispäivä on se päivä, jolloin uudet asukkaat voivat muuttaa huoneistoon. Irtisanominen on sitova eli huoneiston täytyy olla tyhjä, siivottu ja avaimet luovutettava ilmoitettuna päivänä. Mikäli muutatte huoneistosta aiemmin pois, ilmoittakaa siitä kiinteistön omistajalle, jotta huoneisto voidaan tarkastaa. Asukkaan tulee ilmoittaa viikkoa ennen luovutusta, milloin avaimet tuodaan kiinteistön omistajalle.
- Huoneiston kaikki avaimet tulee palauttaa, muutoin huoneiston lukko sarjoitetaan uudelleen asukkaan kustannuksella.
- Mikäli asuntoon on tehty muutostöitä, liitä kuitit tehdyistä muutostöistä asumisoikeussopimuksen liitteeksi, jotta muutostyöhyvitys voidaan laskea. Muutostöissä tulee huomioida laki Asumisoikeudesta 11 § ja 12 §. Myöhemmin tulleita kuitteja ei hyväksytä.
- **Liitä irtisanomisilmoitukseen alkuperäinen asumisoikeussopimus mitätöitynä.** Mikäli asumisoikeussopimus on pankin hallussa, huolehtii kiinteistön omistaja sopimuksen palautuksesta pankin kanssa.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan viimeistään irtisanomisajan (kolme kuukautta) kuluttua. Palautuksen edellytyksenä on, että asumisoikeussopimus on palautettu kiinteistön omistajalle ja huoneiston hallinta on päättynyt, avaimet luovutettu ja omistaja tarkastanut huoneiston. Mikäli huoneiston hallinta jatkuu irtisanomisen jälkeen, palautetaan asumisoikeusmaksu vasta kun huoneiston hallinta on päättynyt.
- Vakuusmaksu palautetaan viimeistään neljän viikon kuluttua irtisanomisajan päättymisestä
- Asumisoikeusmaksu on käytettävissänne kahden pankkipäivän kuluttua asumisoikeusmaksun eräpäivästä.

Kiinteistön omistaja: ASOasunnot Kuopion Seniorit Oy
c/o Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry
Untamonkatu 5, 70500 Kuopio
Puh. (017) 2648 400, sp. asiakaspalvelu@kvky.fi

