

Kääkeehän peremmälle!



KUOPION
VANHUSTENKOTI
YHDISTYS RY

KODIN LÄMPÖÖN

Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry tarjoaa laadukkaita vuokra- ja asumisoikeusasuntoja senioreille palveluiden läheisyydestä.

Talomme on suunniteltu ottaen huomioon ikääntyvien ihmisten tarpeet ja apuvälineillä liikkuminen. Osa taloistamme sijoittuu kiinteästi toimintakeskuksien yhteyteen.

Meillä voitte elää omanlaistanne elämää joko touhuten yhteisten tapahtumien parissa tai oman kodin rauhassa puuhastellen. Taloissa olevat kerhuhuoneet ovat veloituksetta asukkaiden käytössä.

Pesutuvan ja kuivaushuoneen käyttö sekä taloyhtiölaajakaista sisältyvät vuokraan. Talomme ovat savuttomia.

Tervetuloa nauttimaan turvallisesta ja rauhallisesta asumisesta ikäistenne seurassa.

Kääkeehän peremmälle!

ESITTEEN SYMBOLIT



Taloyhtiö
laajakaista



Lemmikit
sallittu



Erillinen
vesimaksu



Asukastupa



Yhteys
toiminta-
keskukseen



Taloyhtiö-
sauna



Pesutupa



Autopaikat



Lounas-
ravintola



Tupakointi
kielletty!

Vuokralainen sitoutuu ottamaan kotivakuutuksen koko vuokrasuhteen ajaksi. Huoneistoissa ja parvekkeilla sekä talon muissa yhteisissä tiloissa tupakoiminen on kielletty. Osa kohteista on kokonaan savuttomia, jolloin tupakointi on kokonaan kielletty kiinteistön sisä- ja ulkotiloissa. Vakuusmaksu on 500 euroa.



KUOPION
VANHUSTENKOTI
YHDISTYS RY

Kullervonkatu 16 (käyntiosoite)
Untamonkatu 5 (postiosoite), 70500 Kuopio
puh. 017 264 8400
www.vanhustenkotiyhdistys.fi

SENIORIASUNNOT

Honkakoti, Melankatu 15



Huoneistot

2h + kt + s	45,5m ²	3 kpl
2h + kt + s	46,5m ²	1 kpl
2h + kt + s	47,0m ²	3 kpl
2h + kt + s	47,5m ²	3 kpl
2h + kt + s	48,0m ²	3 kpl
2h + kt + s	50,0m ²	3 kpl
2h + kt + s	53,0m ²	3 kpl
2h + kt + s	55,5m ²	4 kpl
2h + kt + s	57,5m ²	4 kpl

Yhteensä 27 kpl

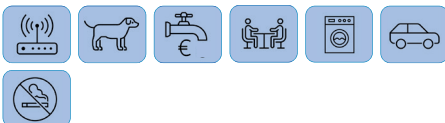
Vuokra 12,82 €/m²

- vesiennakko 20€/hlö/kk
- vesi laskutetaan kulutuksen mukaan
- autopaikka 15 €/kk

Rakennusvuosi 2019.

Kiinteistö on kokonaan savuton.

Untamonkatu 3



Huoneistot

2h + kt + s	45.00m ²	16 kpl
2h + kt + s	47.00m ²	3 kpl
2h + kt + s	47.50m ²	3 kpl
2h + kt + s	50.50m ²	12 kpl
2h + kt + s	53.00m ²	6 kpl
2h + kt + s	53.50m ²	8 kpl
2h + kt + s	57.00m ²	8 kpl

Yhteensä 56 kpl

Vuokra 12,58 €/m²

- vesiennakko 20€/hlö/kk
- vesi laskutetaan kulutuksen mukaan
- autopaikka 15 €/kk

Rakennusvuosi 2016.

Kiinteistö on kokonaan savuton.

SENIORIASUNNOT

Mailatie 3



Huoneistot

2h + kt + s	44.50m ²	9 kpl
2h + kt + s	49.50m ²	12 kpl
2h + kt + s	53.00m ²	15 kpl
2h + kt + s	54.00m ²	8 kpl
2h + kt+s	58.50m ²	6 kpl
2-3h + kt + s	58.50m ²	3 kpl

Yhteensä 53 kpl

Vuokra 12,35 €/m²

- vesiennakko 20€/hlö/kk
- vesi laskutetaan kulutuksen mukaan
- autopaikka 15 €/kk

Rakennusvuosi 2014.

Kiinteistö on kokonaan savuton.

Mäntykoti, Untamonkatu 5 D-F



Huoneistot

1h + tupakeittiö	36.50m ²	4 kpl
1h + tupakeittiö	40.50m ²	13 kpl
1h + tupakeittiö	42.50m ²	24 kpl
2-3h + kt	53.00m ²	28 kpl
2-3h + kt	54.00m ²	8 kpl
3h + kt	69.00m ²	1 kpl

Yhteensä 78 kpl

Vuokra 11,61 €/m²

- vesiennakko 20€/hlö/kk
- vesi laskutetaan kulutuksen mukaan
- saunamaksu 10 €/kk
- autopaikka 15 €/kk

Rakennusvuosi 2011.

Yhteys Mäntylän toimintakeskukseen.

Rauhala, Sammakkolammentie 10



Huoneistot

1h + tupakeittiö	39.50m ²	12 kpl
1h + tupakeittiö	40.00m ²	13 kpl
1h + tupakeittiö	40.50m ²	4 kpl
2h + tupakeittiö	53.00m ²	4 kpl
2h + tupakeittiö	56.50m ²	5 kpl

Yhteensä 38 kpl

Vuokra 11,66 / 12,47 €/m²

- vesi kuuluu vuokraan
- saunamaksu 10 €/kk
- autopaikka 15 €/kk

Rakennusvuosi 1993.
Erillinen vierashuone.

HAKUOHJE

Täyttäkää sähköinen asuntohakemus tai tulostakaa hakemuslomake osoitteessa www.vanhustenkotiyhdistys.fi

Liitteeksi hakemukseen kaikilta hakijoilta

- viimeisin esitötetty veroilmoitus
- todistus bruttotuloista kuluvalta vuodelta
- palvelutaloihin hakijoille hakemukseen tarvitaan Pohjois-Savon Hyvinvointialueen kotihoidon suositus palvelutaloon

Asukasvalinta

Asunnot on tarkoitettu kuopiolaisille vanhuuseläkettä saaville henkilöille. Valintaan vaikuttavat asunnon tarpeen lisäksi tulot ja varallisuus ARA:n ohjeiden mukaisesti.

Hakemus on voimassa 6 kuukautta.

Hakemuksen voitte uusia puhelimitse tai sähköpostilla.

PALVELUASUNNOT

Mäntylä, Untamonkatu 5



Huoneistot

1h + tupakeittiö	40.00m ²	33 kpl
2h + tupakeittiö	54.50m ²	9 kpl
2h + tupakeittiö	55.00m ²	9 kpl
1h + tupakeittiö	40.00m ²	33 kpl
2h + tupakeittiö	57.00m ²	4 kpl

A-B yhteensä 51 kpl
C yhteensä 37 kpl

Vuokra

10,31 €/m²/kk A- ja B-talo

10,71 €/m²/kk C-talo

- vesi sisältyy vuokraan
- saunamaksu 10 €/kk
- autopaikka 15 €/kk

Rakennusvuosi A-B 1995 ja C 1999.
Yhteys Mäntylän toimintakeskukseen.

Maljalahdenkatu 7



Huoneistot

1h + keittokomero	30.50m ²	20 kpl
1h + keittokomero	32.50m ²	16 kpl
2h + keittokomero	33.00m ²	4 kpl
2h + keittokomero	41.00m ²	4 kpl
1h + keittokomero	32.50m ²	12 kpl
2h + keittokomero	40.00m ²	2 kpl

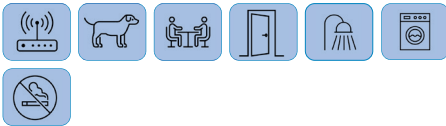
Yhteensä 58 kpl

Vuokra 13,12 / 13,32 €/m²

- vesi sisältyy vuokraan
- saunamaksu 10 €/kk
- autopaikka 15 €/kk

Rakennusvuosi 1989.
Yhteys Suokadun toimintakeskukseen.

Alava, Siikaniemenkatu 6



Huoneistot

1h + keittokomero	30.00m ²	23 kpl
1h + keittokomero	30.00m ²	14 kpl
1h + keittokomero	32.00m ²	1 kpl
1h + keittokomero	34.00m ²	8 kpl
2h + keittokomero	44.00m ²	3 kpl
2h + keittokomero	56.50m ²	1 kpl

Yhteensä 50 kpl

Vuokra 10,71 € /m²

- vapaarahoitteinen kohde, ARA-rajoitteet poistuneet
- vesi sisältyy vuokraan
- saunamaksu 10 €/kk

Rakennusvuosi 1980,
perusparannus vuonna 2000.
Yhteys Alavan toimintakeskukseen.

Pyörö, Pyörönkaari 28



Huoneistot

1h + tupakeittiö	37.50m ²	4 kpl
1h + tupakeittiö	38.00m ²	38 kpl
2h + tupakeittiö	50.50m ²	4 kpl
2h + tupakeittiö	51.00m ²	4 kpl

Yhteensä 50 kpl

Vuokra 11,01 € /m²

- vesi sisältyy vuokraan
- saunamaksu 10 €/kk
- autopaikka 15 €/kk

Rakennusvuosi 1998.
Yhteys toimintakeskukseen.

ASO-ASUNNOT

Sammakkolammentie 8



Huoneistot

1h + kt	38.00m ²	1 kpl
1h + kt + s + viherh	48.50m ²	1 kpl
2h + kt + s + viherh	54.50m ²	10 kpl
2h + kt + s + viherh	60.50m ²	3 kpl
2h + kt + s + viherh	61.50m ²	21 kpl
2h + kt + s + viherh	63.50m ²	6 kpl
3h + kt + s + viherh	78.00m ²	7 kpl
3h + kt + s + viherh	78.50m ²	3 kpl

Yhteensä 52 kpl

Käyttövastike 7,32 €/m²

- vesiennakko 20€/hlö/kk
- vesi laskutetaan kulutuksen mukaan
- autopaikka 10 €/kk
- autotallit 5 kpl

Rakennusvuosi 2004.

Asumisoikeusmaksu on 15 % asunnon hankintahinnasta.

Asumisoikeuden haltijan oltava 65 vuotta täyttänyt.

Vakuusmaksu on 500 euroa.

Asumisoikeuden haltija sitoutuu ottamaan
kotivakuutuksen asumisen ajaksi.

Täyttäkää sähköinen asuntohakemus osoitteessa
www.vanhustenkotiyhdistys.fi/hakijalle tai
soittamalla toimistoon puh. 017 264 8400 (klo 9.30-13 arkisin).