

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN**Vuokralainen:** _____**Osoite:** _____

Irtisanomisaika on yksi täysi kalenterikuukausi. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen.
Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 31.3.1995/481

Huoneiston vuokrasopimus päättyy ____ / ____ . ____ . Avaimia ____ kpl, muut ____ kpl.

Avaimet luovutamme ____ / ____ . ____ mennessä Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry:n toimistoon.

Yksi huoneiston avain on toimitettava yksi viikko ennen vuokrasopimuksen päättymistä.**SIIVOUS JA TARKASTUS**

Asukkaan (tai muun vuokraoikeuden haltijan esim. kuolinpesä) tulee luovuttaa huoneisto hyvässä kunnossa ja siivottuna vuokra-ajan päätyttyä. Mikäli siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivouksen kustannukset veloitetaan asukkaalta.

Kiinteistönhoitaja tarkastaa huoneiston remontointitarpeen pian irtisanomisen jälkeen. Vuokranantajalle kuuluvat viat ja puutteet korjataan kahden viimeisen asumisviikon aikana. Tarvittaessa huoneistossa käydään yleisavaimella.

Kiinteistönhoitaja suorittaa huoneiston näytöt arkisin klo 8.00 - 15.00 välisenä aikana.

 Haluan, että minulle ilmoitetaan näytön ajankohta.

Nimi: _____ puh: _____

VAKUUSMAKSUN PALAUTUS (Viimeistään neljän viikon kuluttua irtisanomisajan päättymisestä)

Vakuus €	Tilin omistaja
BIC	IBAN numero

paikka _____

pvm ____ / ____ . ____

vuokralaisen/vuokralaisten/ allekirjoitus_____
puhelinnumero_____
sähköpostiosoite_____
uusi osoite

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

HUONEISTON MUUTTOSIIVOUS

Poismuuton yhteydessä on vuokralaisen tai muun vuokraoikeuden haltijan (esim. kuolinpesä) tyhjennettävä huoneisto ja siivottava se sellaiseen kuntoon, että se voidaan vuokrata edelleen. Mikäli siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivouksen kustannukset veloitetaan vuokralaiselta.

Hylättyjä sänkyjä, patjoja ja muita isoja muuttotavaroita ei saa jättää jätekatokseen.

Huoneistossa on suoritettava seuraavat asiat

- lattioiden pesu
- kaappien, kaikkien pintojen, puhdistus
- ovien pyyhkiminen, myös karmit
- ikkunoiden puhdistus myös parvekelasit huomioitava
- tulo- ja poistoilmaventtiilien pintojen imurointi
- parveke lakaistava, talvella mahdollisen lumen poisto

Keittiössä

- lieden ja uunipeltien pesu, huomioi myös tausta
- liesituulettimen ja rasvasuodattimen puhdistus
- jääkaappipakastimen sulatus ja puhdistus, takaosan imurointi
 - lopuksi ovet jätetään auki
 - tarkista, että virta on pois kytketty
- keittiökaapistojen pesu kaikilta pinnoilta

Kylpyhuone ja sauna

- WC-kalusteiden pesu
- saunan ja lauteiden pesu
- seinien ja lattiakaivojen pesu

Varastokomero

- lakaisu

Mikäli huoneistoon kuuluu Kodinkansio jätä se näkyvälle paikalle ikkunan avaajan kanssa.

Huoneisto tulee olla tyhjennetty, siivottu ja avaimet luovutettu vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

Ilmoita Kuopion Talokeskus Oy:n asiakaspalveluun milloin huoneiston lopputarkastus on tehtävissä p. 017 288 2500.