

Asukaslehti

Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry | 01/2023



Toimiston kuulumisia

Vuosi 2023 on lähtenyt mukavasti liikkeelle ja Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry:llä on tehty uudistuksia prosesseihin ja tietojärjestelmiin. Kiinteistöhallinnassa käyttöön otettiin ENERS-kiinteistöhallintaohjelmisto, jolla tehdään jatkossa mm. ennakko-, muutto- sekä remonttitarkastukset. Huoltomiehet tekevät nämä omilla Tablet-tietokoneillaan ja asunnosta saatavat kuvat jäävät järjestelmän muistiin. ENERSissä on myös huoltokalenterit kiinteistöjen huoltokohteille, jotka huoltomiehet kuittaavat työt tehtyään. Myös talouspuolella siirryttiin kirjanpidossa tilitoimiston uuteen Procountor-järjestelmään. Yliheittovaiheessa tämä tosin aiheutti e-laskuasiakkaille ylimääräisen valtuutuksen vahvistuksen pankkiin, joka aiheutui yliheittossa ilmenneistä ongelmista. Uusi kirjanpitoympäristö tarjoaa paremman seurattavuuden kohteiden kustannuksiin. Myös pelastussuunnitelmat muuttuivat sähköiseen Safetumin järjestelmään, josta myöhemmin vielä erikseen tässä lehdessä.

Vuoden alusta alettiin valmistelemaan myös kilpailutuksia eri osa-alueista. Ensimmäiset tulokset saatiin korjaustöiden sarjalta. Pitkään kohteitamme korjannut LVI-automaatio ja Korjauspalvelu Ky vaihtuu kilpailutuksen voittaneisiin yrityksiin. Kilpailutuksen tavoitteena on saada korjauskustannuksia alemmaksi ja tiettyjä töitä kiinteähintaisiksi, jolla saadaan pidettyä korjauskustannuksia kurissa. Näistäkin tulee vielä lisää infoa myöhemmin lehdessä.

Myöhemmin kesällä ja syksyllä valmistuu siivoustöiden kilpailutus, vihertöiden kilpailutus sekä pinta- ja rakennusmateriaalien kilpailutukset.

Yhdistyksen vuosikokous pidettiin 8.5.2023, ja siellä hyväksyttiin tilinpäätös 2022 ja myönnettiin hallitukselle sekä vastuullisille vastuuvapaudet. Lisäksi kokouksessa vahvistettiin toimintasuunnitelma sekä talousarviot vuodelle 2023. Hallituksen kokoonpano säilyi entisellään.

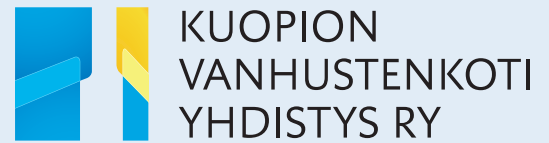
Kesäkuun puolessa välissä käyttöön otettiin uusi toimintamalli kiinteistöhuollon töiden tilaamisessa. Suorat huoltomiesten numerot poistuivat käytöstä ja huoltomiehet tilataan puhelimitse Kuopion Talokeskus Oy:n asiakaspalvelunumerosta 017 288 2500. Siellä asiakaspalvelija tekee kartoitukset ja sitten työmääräyksen huoltomiehille, jolloin huoltomiesten puhelimesta vietetty aika jää pois, ja he voivat keskittyä varsinaiseen kiinteistöhuoltoon. Uudet yhteystiedot löytyvät viereiseltä palstalta.

Toivotamme kaikille asukkaille aurinkoista ja maukasta kesää!

TOIMISTON VÄKI

PALAUTETTA ASUKASLEHTISESTÄ

Juttuvinkkejä ja palautetta voitte antaa suoraan Juhaniille, puh. 044 730 2560 tai juhani.simpanen@kvky.fi



YHTEYSTIEDOT

Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry
www.vanhustenkotiyhdistys.fi
Untamonkatu 5 (postiosoite),
Kullervonkatu 16 (käyntiosoite), 70500 Kuopio

Yhdistyksen hallitus

Hallituksen puheenjohtaja Olli Jääskeläinen
Hallituksen jäsenet Jukka Pulkkinen,
Kirsi Hovinen, Pekka Lindell, Airi Pesonen,
Kyllikki Nissinen ja Seija Hakola

Asiakaspalvelu

klo 9.30–13.00
puh. 017 264 8400
asiakaspalvelu@kvky.fi

Toimistosihtööri Jaana Markkanen
puh. 044 764 8402

Asuntosihtööri Eija Ansela
puh. 044 764 8403

Toiminnanjohtaja Juhani Simpanen
puh. 044 730 2560

etunimi.sukunimi@kvky.fi

Kiinteistöhuolto arkisin klo 7.00–15.00

puh. 017 288 2500 | Huolto

Kiireettömät huoltopyynnöt huoltomiesten postilaatikkoon

Iltaisin ja viikonloppuisin

Kuopion Talokeskus Oy
puh. 044 288 2580
(varalla 0500 670 223)

Asukaslehti 01/2023

Toimitus: Juhani Simpanen
Taitto- ja painopaikka:
Offsetpaino L. Tuovinen Ky

Hallituksen päätöksiä

Tilinpäätös vuodelta 2022

Yhdistyksen asunnoissa asui vuoden 2022 lopussa 545 asukasta. Vuoden aikana vapautui 121 asuntoa, mikä on lähes 50% enemmän kuin aikaisempina viimeisinä vuosina ja 24 % kaikista yhdistyksen vuokra-asunnoista. Keskivuokra pysyi samana kuin edellisenäkin vuonna eli 10,94 €/m²/kk, vuokrien vaihdellessa kohteittain välillä 9,50 - 12,70 €/m²/kk.

Yhdistyksen hallitus on kokouksessaan 19.4.2023 hyväksynyt tilinpäätöksen vuodelta 2022. Liikevaihtoa kertyi 316 073 euroa. Henkilöstökulut sivukuluneen olivat -184 892 euroa. Kiinteistön hoitokuluihin käytettiin yhteensä -2385 908 euroa, joista korjauksiin -637 248 euroa. Suunnitelman mukaiset poistot olivat -708 483 euroa ja rahoituskulut olivat -204 251 euroa. Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli -127 668 miinuksella. Tilikauden tulos korjattiin purkamalla vanhaa asuintalovarausta 197 008 euroa, ja näin tilikauden tulokseksi muodostui 69 340 euroa.

Tilikauden isoimpia korjauksia ja huoltoja olivat mm. viiden kohteen IV-nuohoukset. Yksittäisiä asuntoja korjattiin entiseen tahtiin, mutta Sammakkolammentie 10 yhteissauna uusittiin täysin. Maljalahdenkadulla isomman korjauksen vesivahinko välikatossa ja Pyörönkaarella tapahtui myös yhden asunnon ja osan yhteisiä tiloja kastellut vesivahinko.

Yhdistyskokous 8.5.2023

Yhdistyskokous pidettiin 8.5.2023 ja siellä vahvistettiin tilinpäätös vuodelta 2022 ja talousarvio vuodelle 2023 sekä myönnettiin hallitukselle ja vastuullisille vastuuvapaus. Hallituksen kokoonpano säilyi ennallaan ja hallituksessa jatkavat puheenjohtajana Olli Jääskeläinen, varapuheenjohtajana Kirsi Hovinen sekä hallituksen jäsenenä Pekka Lindell, Aira Pesonen ja Jukka Pulkkinen. Asukasjäsenenä jatkava Seija Hakola ja Kyllikki Nissinen.

ASOasunnot Kuopion Seniorit Oy

ASO- tilinpäätös 2022 ja kuulumiset

ASOasunnot Kuopion Seniorit Oy hallitus kokoontui myös 19.4.2023 ja hyväksyi tilinpäätöksen tilikaudelta 2022. Tilikauden 2022 liikevaihto oli yhteensä 287 218 euroa ja -209 900 euron hoitokulujen jälkeen hoitokatteeksi muodostui 76 800 euroa. Poistojen ollessa 66 314 euroa ja rahoitustuottojen ja kulujen yhteensä -16 816 euroa ja muodostui tappioksi ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja -3 218 euroa. Asuintalovarausten 4 890 euron muodostamisen jälkeen tilikauden alijäämäksi muodostui -8 098 euroa.

ASOn vuosikokous pidettiin myös 8.5.2023 ja yhtiökokous vahvisti 2022 tilinpäätöksen sekä talousarvion vuodelle 2023. Hallitukselle myönnettiin myös vastuuvapaus ja hallituksessa jatkavat entiset jäsenet puheenjohtajana Olli Jääskeläinen, varapuheenjohtajana Jukka Pulkkinen sekä hallituksen jäsenenä Pekka Lindell ja hallituksen asukasjäsenenä Marja-Liisa Ikonen.

ASOn muita tapahtumia vuoden 2023 puolella on ollut lämmönsiirtimen uusinta huhti-toukokuussa 2023. Samalla kohteeseen asennettiin Kuopion Energian Älykäs Lämmönsäätöpalvelu, jossa huoneistoihin tuli lämpötila-/kosteusanturit ja niiden avulla sekä mm. säätietoja hyväksi käyttäen tuotetaan asukkaille tasaisempaa lämpötilaa ja samalla koitetaan säästää energiakustannuksia. Toukokuun lopulle tuli vielä Bauer-vedenkäsittelylaitteistot lämmityspiiriin ja käyttöveteen, jolla ehkäistään kalkin kertymistä putkistoon ja mm. kylpyhuoneen pinnoille. Elokuussa asennetaan sitten katolle 15kWp aurinkosähköjärjestelmä, jonka tuottama sähköä käytetään kiinteistösähkössä ja ylijäämä sähkö myydään pörssihinnalla verkkoon. Kokonaisuudessaan nämä remontit kustantavat reilut 80 000 euroa eli kyseessä on mittavat parannukset kiinteistötekniikkaan.



Asukastyytyväisyyskysely 2023

Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry:n asukastyytyväisyyttä mitattiin 2023 keväällä Feelback Oy:n suorittamalla asukastyytyväisyyskyselyllä. Kysely suoritettiin perinteisesti lomakekyselynä, ja siinä oli myös mahdollista vastata suoraan sähköisesti www-kyselylomakkeen kautta. Kyselyyn vastasi lähes 250 asukasta, joka on erittäin hyvä tulos. Jokaisesta kohteesta saimme myös riittävän määrän vastauksia, että kohteiden tuloksia voidaan vertailla keskenään.

Kyselyssä kysyttiin tyytyväisyyttä perinteisellä 1-5 asteikolla, jossa arvo 1 on erittäin tyytymätön ja arvo 5 taas erittäin tyytyväinen. Pääosin Kuopion Vanhustenkotiyhdistys saa erinomaisia arvosanoja, joissain yksittäisissä arvosanoissa ollen keskiarvolla yli 4,5, josta on hyvin vaikea enää löytää parannettavaa. Vastausten väittämien keskiarvoksi muodostuu myös erinomainen luku 4,08, joka kuvaa, että paljon on asioita kohdallaan. Asukkaamme mielestä rauhallisuus, asunnieliöiden riittävyys, asuntojen sijainti, vuokratasot ja muut maksut, henkilökunnan ja kiinteistöhuollon ystävällisyys ja palvelualltius ovat kaikki erinomaisella tasolla, arvosanalla +4,1.

Mutta sitten huonoimpia arvosanoja, ja täten myös kehityskohteiksi kyselyn pohjalta voidaan nostaa asukastoiminnan määrä, asukkaiden vaikutusmahdollisuudet sekä asukaskokoukset tai niiden määrä. Myös tämä lehti saa hieman alle hyvän rajan arvosanan. Piha-alueiden varustelussa asukkaamme näkevät myös parannettavaa.

Asumisaika on vastaajilla pisimmillään ASOssa, sekä Untamonkatu 5 kohteissa. Eniten vaihtuvuutta on taasen Pyörönkaarella, Siikaniemenkadulla sekä Maljalahdenkadulla, joissa asutaan enemmän palveluasumistyyppisesti. Tiedon asunnoista asukkaamme ovat pääosin saaneet yhdistyksen www-sivuilta tai tuttavilta.

| Asteikko 1-5, N=250 | | |
|---|----|------|
| Rauhallisuus ja järjestys kiinteistössä | KA | 4,52 |
| Asumisnелиöiden riittävyys | KA | 4,49 |
| Asunnon sijainti | KA | 4,47 |
| Henkilökunnan ystävällisyys | KA | 4,41 |
| Jätteiden lajittelumahdollisuus (sekajäte, pahvit, lehdet, biojäte jne.) | KA | 4,36 |
| Asunnossa viihtyvyys | KA | 4,31 |
| Kiinteistöhoitohenkilöstön ystävällisyys | KA | 4,27 |
| Henkilökunnan palvelualltius | KA | 4,26 |
| Henkilökunnan asiantuntemus ja ammattitaito | KA | 4,25 |
| Muut maksut (esim. sauna, autopaikka yms.) | KA | 4,23 |
| Vuokrataso verrattuna vastaaviin asuntoihin lähialueella | KA | 4,22 |
| Yhteiset saunatilat | KA | 4,20 |
| Kiinteistöhoitohenkilöstön asiantuntemus ja ammattitaito | KA | 4,18 |
| Yhteinen pesutupa/kuivaushuone | KA | 4,17 |
| Tavoitettavuus /yhteydenotto pyyntöihin vastaaminen | KA | 4,17 |
| Kerhotilat/asukastupa | KA | 4,16 |
| Kiinteistönhoidon tavoitettavuus tarvittaessa | KA | 4,16 |
| Sähköisten porrashälytysten sisältö (Mailtie3 ja ASO) | KA | 4,16 |
| Kiinteistöhoitohenkilöstön palvelualltius | KA | 4,13 |
| Asunnon kunto | KA | 4,13 |
| Yhteisten tilojen siisteys | KA | 4,13 |
| Kiinteistönhoidon ukotyöt kesällä (nurmen leikkuu, lehtipuhallukset, yms.) | KA | 4,13 |
| Pydyettyjen korjaustarpeiden toteutuminen (pienet, välittömät korjaustarpeet) | KA | 4,09 |
| Kiinteistönhoidon ukotyöt talvella (lumityöt, hiekoitukset yms.) | KA | 4,08 |
| Yhteisten tilojen kunto | KA | 4,07 |
| Kiinteistön /talon kunto | KA | 4,06 |
| Kotisivujen sisältö | KA | 4,01 |
| Siivous | KA | 4,01 |
| Toimintakeskus | KA | 4,00 |
| Piha-alueiden siisteys ja viihtyvyys | KA | 3,99 |
| Asiakastilojen viihtyvyys | KA | 3,99 |
| Toimiston aukioloajat | KA | 3,99 |
| Kotiin jaetut tiedotteet ja tiedotteet ilmoitustauluilla | KA | 3,96 |
| Kiinteistöhoitoasioista tiedottaminen | KA | 3,89 |
| Piha-alueiden varustelu | KA | 3,85 |
| Julkaisut, lehdet | KA | 3,77 |
| Jätehuoltotilojen siisteys ja toimivuus | KA | 3,72 |
| Asukaskokousten lukumäärä vuositasolla | KA | 3,51 |
| Asukkaiden vaikutusmahdollisuudet | KA | 3,39 |
| Asukastoiminnan määrä omalla kiinteistöllä | KA | 3,38 |

Väittämien keskiarvo 4,08

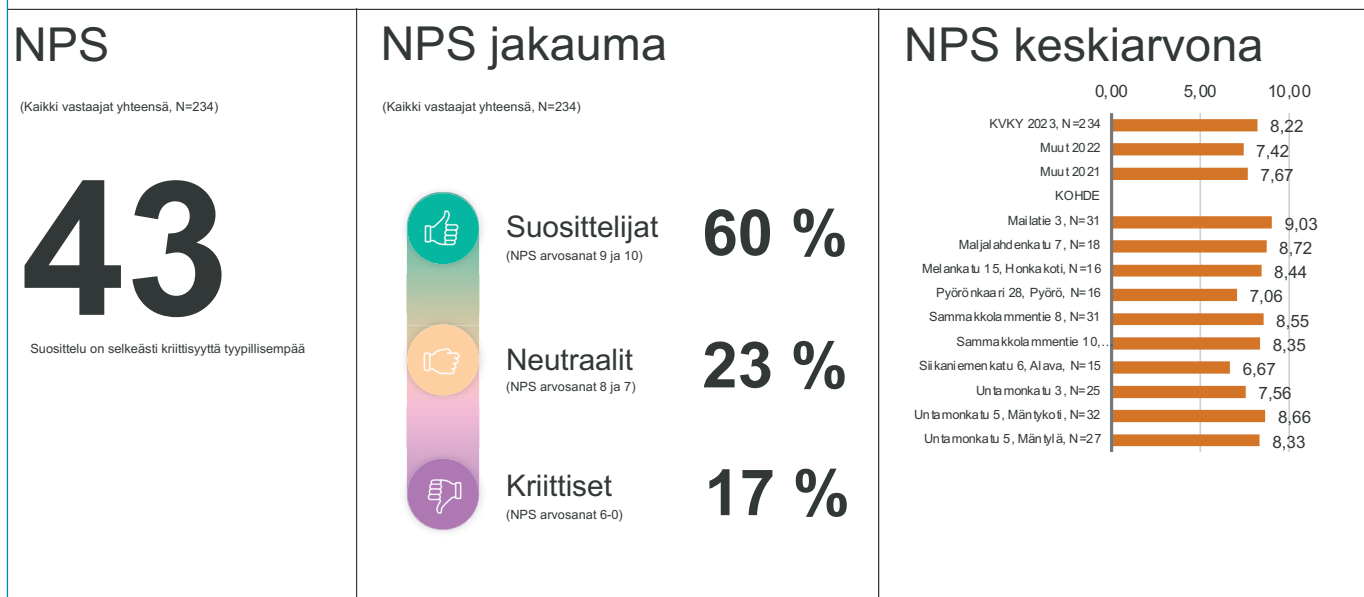
Tyytyväisyys asukaskokemukseen yhteisten väittämien osalta.

Asuminen ja viihtyvyys – 5=erittäin tyytyväinen...1=erittäin tyytymätön, 0=ei mielipidettä /ei kokemusta.

| Värikoodattu rivittäin: Vihreä korkein arvo - punainen alin | Kaikki | Kohde | | | | | | | | | | |
|---|--------|------------|------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|------------------------|------|
| | | Mailatie 3 | Majalahdenkatu 7 | Melankatu 15, Honkakoti | Pyörönkaari 28, Pyörö | Sammakkolammentie 8 | Sammakkolammentie 10, Rauhala | Siikaniemenkatu 6, Alava | Untamonkatu 3 | Untamonkatu 5, Mäntykoti | Untamonkatu 5, Mäntylä | |
| N= | 250 | 31 | 19 | 17 | 19 | 32 | 19 | 17 | 26 | 34 | 28 | |
| Rauhaisuus ja järjestys kiinteistössä | KA | 4,52 | 4,73 | 4,74 | 4,65 | 4,75 | 4,41 | 4,59 | 4,06 | 4,44 | 4,50 | 4,52 |
| Asumisnелиöiden riittävyys | KA | 4,49 | 4,67 | 4,58 | 4,56 | 4,44 | 4,50 | 4,84 | 3,87 | 4,08 | 4,55 | 4,58 |
| Asunnon sijainti | KA | 4,47 | 4,83 | 4,63 | 4,29 | 4,35 | 4,56 | 4,68 | 4,06 | 4,48 | 4,47 | 4,31 |
| Asunnossa viihtyvyys | KA | 4,31 | 4,66 | 4,68 | 4,24 | 4,13 | 4,28 | 4,21 | 3,88 | 4,13 | 4,39 | 4,46 |
| Asunnon kunto | KA | 4,13 | 4,43 | 4,53 | 4,53 | 3,82 | 4,00 | 4,00 | 3,81 | 4,32 | 4,16 | 3,88 |
| Yhteisten tilojen siisteys | KA | 4,13 | 4,52 | 4,41 | 4,47 | 3,93 | 4,19 | 3,89 | 3,87 | 3,91 | 3,86 | 4,16 |
| Yhteisten tilojen kunto | KA | 4,07 | 4,60 | 4,31 | 4,65 | 3,73 | 4,16 | 3,89 | 3,56 | 4,27 | 3,62 | 3,88 |
| Kiinteistön /talon kunto | KA | 4,06 | 4,47 | 4,33 | 4,59 | 3,59 | 4,03 | 3,88 | 3,63 | 4,10 | 3,89 | 4,00 |
| Piha-alueiden siisteys ja viihtyvyys | KA | 3,99 | 4,53 | 4,59 | 4,00 | 3,31 | 3,94 | 4,11 | 3,57 | 4,17 | 3,57 | 3,88 |
| Piha-alueiden varustelu | KA | 3,85 | 4,47 | 4,18 | 3,93 | 3,27 | 3,84 | 3,94 | 3,15 | 4,04 | 3,57 | 3,75 |

Kuinka halukas olette suosittelemaan Kuopion Vanhustenkotiyhdistystä tuttavillenne?

(asteikko 0-10, missä 0=hyvin epätodennäköisesti ja 10=erittäin todennäköisesti)



Suosittelutodennäköisyys (NPS).

Asuminen ja viihtyvyys osa-alueella tarkastelu kohdekohtaisesti avaa vähän uusia näkymiä. Tässä graafissa punainen väri ei tarkoita välttämättä huonoa arvosanaa, mutta se tarkoittaa kohdevertailussa huonoimpia arvostuksia verrattuna muihin kohteisiin.

Tyytyväisintä asumiseen ja viihtyisyyteen ollaan Mailatiellä, joka on niitä uusimpia kohteitamme. Myös Melankadulla asukkaat viihtyvät. Majalahdenkadun asunnot ja viihtyvyys koetaan myös hyväksi. Siikaniemenkadulla taasen saadaan kohteistamme huonoimpia arvostuksia, vaikkakin ne ovat 1-5 asteikolla osin hyviä. Siellä löytyy jo selkeitä kehityskohteita, kuten myös Pyörönkaarella.

Asumisviihtyvyys on pysynyt ennallaan tai se on parantunut reilun 90% vastaajien mielestä. Vain 6% mielestä se on laskenut hieman. Yleisesti tämän tyyppisissä ky-

selyissä käytettävä suositteluindeksi NPS taas saa meillä hyvän arvosanan. Indeksissä huonoin arvosana on -100 ja paras 100 ja Kuopion Vanhustenkotiyhdistyksen asukkaista 60% haluaa suositella meitä ja 17% suhtautuu tähän kriittisesti. Näiden erotuksena muodostuu NPS-indeksi 43. Kohdekohtaisesti suositteluhaluukkuus on pienintä Siikaniemenkadulla sekä Pyörönkaarella. Mailatien yli 9 keskiarvo tarkoittaa sitä, että käytännössä kaikki asukkaat suosittelivat kohdetta mielellään.

Asukastytyväisyyskysely tullaan suorittamaan säännöllisesti, joten seuraamme tätä jatkossakin aktiivisesti. Hyvä asukastytyväisyys on tärkeä asia, ja sitä haluamme jatkossakin kehittää ja parantaa. Perusteellinen asukastytyväisyyskysely antaa aina selkeän signaalin kehityskohteille ja osoittaa, missä asiat ovat kunnossa.

DNA Taloyhtiölaajakaista kuuluu kaikille vuokraan

Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry:n kaikkiin kohteisiin on vuoden 2023 alkuvuoden aikana laitettu vuokraan kuuluva taloyhtiölaajakaistapalvelu. Aukkaat saavat vuokraan kuuluvan laajakaistan perusnopeudella 25Mb. Perusnopeus riittää vallan hyvin tavalliseen surffaukseen, YLE-areenan katselemiseen sekä laskujen maksuun, mutta nopeutta voi nostaa edullisesti suuremmaksi.

Lisänopeuden hinnan asukas maksaa suoraan DNA:lle.

DNA Taloyhtiölaajakaistan lisänopeudet ja hinnat

| | |
|----------------------|-----------------|
| DNA Netti 25M..... | kuuluu vuokraan |
| DNA Netti 100M..... | 11,49 €/kk |
| DNA Netti 200M..... | 15,90 €/kk |
| DNA Netti 400M..... | 19,90 €/kk |
| DNA Netti 600M..... | 24,90 €/kk |
| DNA Netti 1000M..... | 34,90 €/kk |

Hinnat toistaiseksi voimassa olevat.

Liittymän avaus 6,90 €, perusnopeus avaus 0 €.

Eri kohteissamme on kuitenkin käytössä eri tekniikat, jolla palvelua tuotetaan. Uusimmissa kohteissamme rakennusvuosi 2010 tai uudemmat, taloyhtiölaajakaistan saa ilman erillistä päätelaitetta, sillä kohteissa käytetään Ethernet-tekniikkaa. Taloyhtiölaajakaistan saa tietokoneelle kytkemällä tietokoneen huoneistossa olevaan RJ-45 lähiverkkopistokkeeseen.

Vanhemmissa kohteissa taloyhtiölaajakaista edellyttää päätelaitetta, joka on kaapelimodeemi. Kaapelimodeemi taas kytketään TV-pistokkeeseen, ja sen jälkeen modeemista lähiverkkokaapeli tietokoneelle. Ja kaikkiin näihin asennusongelmiin saa apua soittamalla DNA Asennusmestarin maksuttomaan numeroon 0800 304 010 tai tutustumalla muihin palveluihin osoitteessa

www.dna.fi/asennusmestari

DNA Taloyhtiölaajakaistan saat tilattua seuraavilla ohjeilla

Näin tilaat DNA Netin

- 1** Valitse mieleisesi asiointikanava
 - DNA Nettikauppa: dna.fi/tlk
 - DNA Myyntipalvelu: **0800 550 044** (ark. klo 9–20, la klo 10–16, maksuton numero)
 - DNA Kauppa: sijainnit ja aukioloajat osoitteessa dna.fi/dnakaupat
- 2** Valitse sopiva nopeus ja WiFi-modeemi tarpeesi mukaan

Suosittellemme valitsemaan sitä nopeamman liittymän, mitä enemmän käyttäjiä ja käyttöä netillä on. Parhaan käyttökokemuksen saat DNA Netille optimoidulla DNA WiFi -modeemilla.
- 3** Tunnistaudu ja vahvista liittymän tilaus

Tarvitset tunnistautumiseen henkilöllisyystodistuksen tai verkkopankkitunnukset.

Kilpailutusten kautta edullisempia hintoja

Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry on ollut useamman vuoden hankintayhtiön SANSIAN osakkaana, ja tätä kautta meillä on ollut käytettävissä apuja ja kanavat kilpailutusten suorittamiseksi. Viimeisinä vuosina kuitenkin on kilpailutettu lähinnä sähköä ja kodinkoneita. 2022 syksyllä aloitettiin valmistelemaan lukuisia kilpailutuksia, joista osa on jo saatu suoritettua.

Ensimmäinen ja isoin kilpailutus koski korjaustoimintaa laajalla skaalalla. Kilpailutuksen kohteena oli tuntihintainen korjaus, tuntihintainen sähkötyö, tuntihintainen LVI-työ sekä ”koppihintainen” kylpyhuone sekä koko asunnon pintojen remontointi. Lisäksi kilpailutuksen osa-alueena olivat vielä neliöhintainen maalaus sekä vinyylilankkujen asentaminen huoneistoihin.

Kilpailutuksen tulokset valmistuivat toukokuun alkuun, ja nyt kesäkuun alusta on laitettu sopimukset voimaan uusien kilpailutuksen voittaneiden toimijoiden kesken. Isoimman potin kilpailutuksista voitti Insaco Group Oy, joka tulee tekemään valtaosan tuntihintaisista korjauksista sekä neliöhintaiset maalaukset sekä lattia-asennukset. Myös kylpyhuoneiden remontit menee jatkossa Insacolle. Koko asunnon remonteissa voittaja oli JL-Maalaus ja Saneeraus Oy. Heitä käytetään silloin, kun kaikki asunnon pinnat tarvitsevat remonttia. Näihin liittyvät LVI-työt tekee Lämpöwelho Oy ja sähkötyöt LVI-Automaatio ja Korjauspalvelu Ky. Kaikille kohteille on myös toissijainen toimittaja, jota voidaan käyttää, jos voittajalla on jostain syystä haastetta tuottaa palvelua.

Tällä hetkellä SANSIALLA kilpailutuksessa on siivouspalvelu, joka saatiin auki Hilmaan toukokuun lopulla. Tulokset pitäisi olla selvillä juhannukseen mennessä, ja uusien siivouskumppaneiden kanssa päästäneen aloittamaan, kohteesta riippuen syyskuun - joulukuun aikana. Siivouksessa kilpailutus tapahtuu alueittain, eli tavoite on, että samalla alueella olevia kohteita siivoaa sama kumppani. Lisäksi toivomme, kuten jo valmistuneissakin kilpailutuksissa, että saadaan pidettyä kustannuksia kurissa sekä varmistettua, että laadulliset asiat ovat myös kirjattuna sopimuksiin.

Myöhemmin syksyllä kilpailutukseen tulee myös rakennus- ja pintamateriaalit sekä vihertyöt ja mahdollisesti paloturvatuotteiden vuosikorjaukset ja huollot. SANSIAN kanssa valmistellaan myös kilpailutusstrategiaa, joka antaa valmistuttuaan ja hallituksen hyväksynnän jälkeen selkeät raamit kilpailutuksille, ja tätä kautta halutaan pitää korjauskustannukset hallinnassa tulevaisuudessa. Ne ovat tällä hetkellä yksi isoimpia kustannuseriä yhdistyksen kulupotista.



Sähköiset pelastussuunnitelma ja riskiarviot Safetum

Pelastussuunnitelmissa on siirretty paperisista pelastussuunnitelmista sähköiseen ympäristöön. Alkupalvelusta 2023 Safetum Oy kartoitti kaikki kohteet läpi tehden ns. riskikartoituksen sekä dokumentoi kohteiden pelastussuunnitelmat heidän sähköiseen ympäristöön <https://app.safetum.fi/> -osoitteeseen. Alla näkymää Mailatie 3 pelastussuunnitelmista.

Sähköinen ympäristö tarjoaa helpon ja nopean tavan päivittää pelastussuunnitelmia, ja ne löytyvät tarvittaessa aina ajantasaisena Safetumin palvelusta. Sieltä suunnitelmat voidaan myös tulostaa PDF-tiedostona, ja printata paperiksi aina tarpeen mukaan.

Pelastussuunnitelmien päivitysten yhteydessä myös kohteittaiset pelastusohjeet tullaan päivittämään ilmoitustauluille.

Uudessa ohjeessa on tämän päivän tiedoilla päivitetty ohjeet, ja sieltä löytyy mm. linkki kohdekohtaisen pelastussuunnitelman sivulle. Jokainen talon asukas pääsee lukemaan niitä joko tietokoneellaan tai sitten vaikka älypuhelimella.

Turvallisuusohje

Safety instructions

29.05.2023

Toiminta tulipalotilanteessa

In case of fire

- Pelasta itsesi ja vaarassa olevat
- Tee hätäilmoitus numeroon **112**
- Ilmoita palosta muille vaarassa oleville
- Rajoita palo sulkemalla ovet ja ikkunat ja koeta sammuttaa palo vaarantamatta itseäsi
- Poistu rakennuksesta kokoontumispaikalle
- Mikäli porrashuoneesta tai poistumisreitillä on savua, jää huoneistoon tai muuhun turvalliseen paikkaan odottamaan apua

- Save yourself & those who are exposed to danger
- Call the fire brigade, dial **112**
- Alert others threatened by the fire
- Confine the fire by closing windows and doors and try to extinguish the fire
- Evacuate the building and go to the designated assembly point
- If there's smoke on your way out, stay in your apartment or other safe place and wait for help

Yleinen vaaramerkki

General warning signal

- Siirry sisälle. Pysy sisällä
- Sulje ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita
- Vältä puhelimen käyttöä
- Älä poistu asunnostasi ilman viranomaisten kehoitusta ettet joutuisi vaaraan matkalla

- Go inside and stay inside
- Close the doors, windows and vents
- Turn on the radio, stay calm and wait for instructions
- Avoid unnecessary use of your telephone
- Do not leave your house without permission from the authorities

Turvallisuus on yhteinen asiamme

Safety is a shared responsibility

Kiinteistön nimi / Name of property
Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry / Mailatie 3

Osoite / Address
Mailatie 3, Kuopio

Linkki pelastussuunnitelmaan / Link to rescue plan
<https://app.safetum.fi/ps/kuopionvanhustenkotiyhdistysrymailatie3>

Yleinen hätänumero

Emergency number

112

Toiminta vaaratilanteessa ja kokoontumispaikka /

Emergency response and designated assembly point

| | |
|---|--|
| Kokoontumispaikka / Assembly area | Väestönsuojan sijainti / Location of civil defence shelter |
| Pysäköintialue | C-portaan pohjakerros |
| Sähkökeskustuksen sijainti / Main distribution board location | Veden pääsulun sijainti / Main water shut-off location |
| C-portaan 1. kerros | Lämmönjakuhuone |
| Lämmönjakuhuoneen sijainti / Heat distribution room location | |
| A-portaan pääty, kulku ulkokautta | |

Kiinteistöhuolto / Building maintenance
huolto@kvky.fi 044 7648 471

Safetum

Safetum Palvelu

Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry / Mailatie 3

Mailatie 3, 70200 Kuopio

Juhani Simpanen

ETUSIVU RISKIT TURVATIEOPANKKI

Kiinteistön turvallisuusindeksi 52 / 100

Kuittaa pelastussuunnitelma luetuksi

Päivitä pelastussuunnitelma

Luo pelastussuunnitelma PDF

✓ PELASTUSSUUNNITELMA HYVÄKSYTTY JA AJANTASALLA.

KOPIOI LUKULINKKI LEIKEPÖYDÄLLE

1. TURVALLISUUDEN YLLÄPITO

Sisällysluettelo

1. TURVALLISUUDEN YLLÄPITO
2. PELASTUSSUUNNITELMAN SÄÄDÖSTAUSTA
3. PELASTUSSUUNNITELMAN YLLÄPITO JA JAKELU
4. KIINTEISTÖN PERUSTIEDOT
5. TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ, TEHTÄVÄT JA VASTUUT
6. HÄTÄNUMEROT JA MUUT TÄRKEÄT YHTEYSTIEDOT

1. TURVALLISUUDEN YLLÄPITO

Turvallisuus on jokaisen perusoikeus ja meillä jokaisella on vastuu siitä, ettemme omalla toiminnallamme vaaranna toisten tai omaa turvallisuutta. Pelastuslaki velvoittaa ylläpitämään kiinteistön ja toiminnan turvallisuutta. Vaaratilanteita tulee kartoittaa, ennalta ehkäistä ja varautua niihin sellaisin toimenpitein, joihin omatoimisesti kohteessa kyetään. Lisäksi tulee huolehtia siitä, että rakennus ja sen ympäristö pysyy sellaisessa kunnossa, että tulipalon tai muun onnettomuuden vaara on vähäinen ja pelastustoiminta onnettomuustilanteessa on mahdollista. Kiinteistön turvallisuuden ylläpidosta vastaa kiinteistön omistaja. Toiminnan turvallisuudesta vastaa toiminnanharjoittaja.

Omatoiminen varautuminen

Pelastuslaki velvoittaa kiinteistöä omatoimiseen varautumiseen.

Toimenpiteet turvallisuuden ylläpitämiseksi kiinteistössä: