

Vuokralainen: _____**Osoite:** _____

Irtisanomisaika on yksi täysi kalenterikuukausi. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen.
Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 31.3.1995/481

Huoneiston vuokrasopimus päättyy ____ / ____ . ____ . Avaimia ____ kpl, muut ____ kpl.

Avaimet luovutamme ____ / ____ . ____ mennessä Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry:n toimistoon.

Yksi huoneiston avain on toimitettava yhdistykselle viikkoa ennen irtisanomisajan päättymistä.**SIIVOUS JA TARKASTUS**

Asukkaan (tai muun vuokraoikeuden haltijan esim. kuolinpesä) tulee luovuttaa huoneisto hyvässä kunnossa ja siivottuna vuokra-ajan päättyttyä.

Mikäli siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivouksen kustannukset veloitetaan asukkaalta.

Kiinteistönhoitaja tarkastaa huoneiston irtisanomisen jälkeen. Vuokranantajalle kuuluvat viat ja puutteet korjaa kohteen kiinteistönhoitaja kahden viimeisen asumisviikon aikana.

Kiinteistönhoitaja suorittaa huoneiston näytöt, tarvittaessa käytetään yleisavainta.

Esittelyt tapahtuvat arkisin klo 8.00 - 15.00 välisenä aikana.

 Haluan, että minulle ilmoitetaan esittelyajankohta.

Nimi: _____ puh: _____

VAKUUSMAKSUN PALAUTUS

Vakuus €	Tilin omistaja
BIC	IBAN numero

paikka _____

pvm ____ / ____ . ____

vuokralaisen/vuokralaisten/ allekirjoitus_____
nimen selvennys_____
puhelinnumero_____
sähköpostiosoite_____
uusi osoite

HUONEISTON MUUTTOSIIVOUS

Pois muuttaessa on vuokralaisen tai muun vuokraoikeuden haltijan (esim. kuolinpesä) tyhjennettävä huoneisto ja siivottava se sellaiseen kuntoon, että se voidaan vuokrata edelleen.

Mikäli siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivouksen kustannukset veloitetaan asukkaalta.

Hylättyjä sänkyjä, patjoja ja muita isoja muuttotavaroita ei saa jättää jätekatokseen.

Huoneistossa on suoritettava seuraavat asiat

- lattioiden pesu
- komeroiden puhdistus
- ikkunoiden pesu tarpeen mukaan (talvella väli- ja sisäpinta riittää)
- seinistä ja ovista tahrojen puhdistus
- parveke lakaistava, talvella lumen poisto
- ilmanvaihtoventtiilien puhdistus

Keittiössä

- lieden ja uunipeltien pesu, huomioi myös tausta
- liesituulettimen ja rasvasuodattimen puhdistus
- jää/viileä- ja pakastekaappi sulatus ja pesu
- keittiökaapitot pesu kaikilta pinnoilta

WC- ja suihkutilat

- WC-kalusteiden puhdistus
- seinien puhdistus saippua- ja kalkkisaostumista
- lattiakaivon puhdistus

Varastokomero

- lakaisu

Vuokralaisen tulee sopia huoneiston lopputarkastus kiinteistönhoitajan kanssa.

Lopputarkastuksen tilaus kiinteistönhoitajalta arkisin klo 7.00 - 15.00

Untamonkatu 5, Untamonkatu 3, Melankatu 15
Maljalahdenk 7, Alava, Pyörö, Rauhala, Mailatie 3, ASO

Puh. 044 7648 471
Puh. 044 7648 470